



**O B E C H O R N Ý H R I Č O V, Obecný úrad 013 42 Horný
Hričov 191**

Dedina ako záhrada v súťaži Dedina roka 2011

UZNESENIE

Obecného zastupiteľstva v Hornom Hričove konaného dňa 30. 01. 2017

1. K otvoreniu OcZ

Starosta obce Horný Hričov p. Dušan Ďuriček otvoril rokovanie Obecného zastupiteľstva v Hornom Hričove.

Prítomnosť / kvórum = 7/4

Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 1/2017 zo dňa 30.01.2017

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Hričove **konštatuje**, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. K schváleniu programu OcZ

Starosta obce predložil návrh na schválenie nasledovného programu, s jednou zmenou oproti pôvodnému programu a navrhol ako bod 6. zaradiť Informáciu od JUDr. Dolníka o stave vymáhania pohľadávok od dlžníkov obce:

1. Otvorenie rokovania OZ
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa OZ
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola uznesenia za minulé obdobie
6. JUDr. Dolník – Informácia o stave vymáhania pohľadávok od dlžníkov obce
7. Podpora mladej rodiny, príspevok
8. Podpora strava pre dôchodcov (obedy odobraté cez obec)
9. Obnova okien a vchodových dverí Zetka
10. Nákup vybavenia kuchyne Zetka
11. Rekonštrukcia vnútorných priestorov Zetka - diskusia

12. Úprava rozpočtu starostom k 15.12.2016
13. Úprava rozpočtu ZŠ s MŠ k 15.12.2016
14. Úprava rozpočtu starostom k 02.01.2017
15. Úprava rozpočtu k 30.01.2017
16. Úprava rozpočtu ZŠ s MŠ k 30.01.2017
17. Modernizácia trate ŽSR – schválenie podmienok obce
 - Objekt 05 – úniková cesta Slovnaft
 - Predčasné užívanie nadjazdu
 - Odstránenie asfaltu
 - Odvodnenie nadjazdu
 - Osadenie zvodidiel
18. Poplatok za miestny rozvoj, doplnenie informácií
19. Stanovisko Hlavného kontrolóra k požiadavke p. Erika Novisedláka o preplatenie zhodnotenia obecného majetku
20. Prevádzkovanie Miestneho osvetového strediska (Zetka) - diskusia
21. Rôzne
 - Informácia o stave ÚPN
 - Informácia o stave obstarávania – Inžinierske činnosti – chodníky
 - Informácia o stave obstarávania – Majetkovoprávne vysporiadanie – chodníky
 - Informácia o nákupe šporáku + drezu + stolice Zetka
 - Informácia o stretnutí – Štúdia Zetka
 - Vodovodné prípojky SEVAK - Váhostav
22. Prijatie uznesenia /SS/
23. Záver

Prítomnosť / kvórum = 7/4

Za hlasovali	Proti hlasovali	Zdržali sa hlasovania
Badík Daniel		
Káčer Miroslav		
Králik Juraj ml		
Marčiš Peter		
Panák Lukáš		
Trajčík Peter		

Vydrová Adriana		
-----------------	--	--

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné :

Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 2/2017 zo dňa 30.01.2017

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Hričove **schvaľuje** program OcZ

3. K určeniu zapisovateľa OcZ

Starosta obce p. Ďuríček navrhol určiť za zapisovateľa p. Jahvodku

Prítomnosť / kvórum = 7/4

Za hlasovali	Proti hlasovali	Zdržali sa hlasovania
Badík Daniel		
Káčer Miroslav		
Králík Juraj ml		
Marčíš Peter		
Panák Lukáš		
Trajčík Peter		
Vydrová Adriana		

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné :

Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 3/2017 zo dňa 30.01.2017

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Hričove **určuje** za zapisovateľa p. Jahvodku

4. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce p. Ďuríček navrhol určiť do návrhovej komisie p. Juraja Králika ml. a p. Adrianu Vydrovú.

Prítomnosť / kvórum = 7/4

Za hlasovali	Proti hlasovali	Zdržali sa hlasovania
Badík Daniel		
Káčer Miroslav		
Králik Juraj ml		
Marčíš Peter		
Panák Lukáš		
Trajčík Peter		
Vydrová Adriana		

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné :

Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 4/2017 zo dňa 30.01.2017

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Hričove **schvaľuje** do návrhovej komisie p. Juraja Králika ml. a p. Adrianu Vydrovú.

5. Kontrola uznesenia za minulé obdobie

Starosta obce p. Ďuríček predniesol Obecnému zastupiteľstvu správu o plnení úloh z uznesení za minulé obdobie.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 5/2017 zo dňa 30.01.2017

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Hričove **berie na vedomie** kontrolu uznesení za minulé obdobie.

6. JUDr. Dolník – informácia o stave vymáhania pohľadávok od dlžníkov obce

JUDr. Dolník informoval starostu, poslancov a prítomných občanov o stave vymáhania pohľadávok od dlžníkov obce. Uviedol, že oslovil renomovanú spoločnosť ktorá sa zaoberá vymáhaním pohľadávok s tým, aby vypracovala správu o možnosti vydobytia pohľadávok, ktoré obec má od právnických osôb a od fyzických osôb. Správa by mala byť hotová v týždni po zastupiteľstve. Keď ju bude mať k dispozícii, oboznámi s ňou starostu a poslancov.

7. Podpora mladej rodiny, príspevok

Starosta obce p. Ďuríček informoval poslancov o zákonných možnostiach poskytovania príspevku mladej rodine a požiadal poslancov o návrhy v ktorých prípadoch sa bude príspevok poskytovať a v akej výške sa bude poskytovať.

Prítomnosť / kvórum = 7/4

Za hlasovali	Proti hlasovali	Zdržali sa hlasovania
Badík Daniel		
Káčer Miroslav		
Králik Juraj ml		
Marčiš Peter		
Panák Lukáš		
Trajčík Peter		
Vydrová Adriana		

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné :

Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 6/2017 zo dňa 30.01.2017

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Hričove **schvaľuje** príspevok na podporu mladej rodiny a to 150 € príspevok pri narodení dieťaťa a 100 € pri nástupe dieťaťa do I. ročníka ZŠ s MŠ v Hornom Hričove

8. Podpora na stravu pre dôchodcov (obedy odobraté cez obec)

Starosta obce navrhol aby poslanci prediskutovali a schválili finančnú dotáciu pre dôchodcov, ktorí odoberajú obedy cez zmluvného dodávateľa obce Horný Hričov. Zároveň vyzval poslancov aby preložili návrhy na výšku dotácie a ktorých dôchodcov sa dotovanie obedov bude dotýkať.

Prítomnosť / kvórum = 7/4

Za hlasovali	Proti hlasovali	Zdržali sa hlasovania
Badík Daniel		
Káčer Miroslav		

Králik Juraj ml		
Marčiš Peter		
Panák Lukáš		
Trajčík Peter		
Vydrová Adriana		

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné :

Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 7/2017 zo dňa 30.01.2017

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Hričove **schvaľuje** finančnú dotáciu vo výške **0,50 €** na stravu odoberanú prostredníctvom zmluvného dodávateľa obce Horný Hričov pre starobných a invalidných dôchodcov (od fyzického veku 63 rokov).

9. Obnova okien a vchodových dverí Zetka

Starosta obce p. Ďuriček navrhol schváliť výmenu okien na kuchyni, sklade, toaletách a výmenu vchodových dverí na objekte Zetka, keďže okná a dvere sú v havarijnom stave.

Prítomnosť / kvórum = 7/4

Za hlasovali	Proti hlasovali	Zdržali sa hlasovania
Badík Daniel		
Káčer Miroslav		
Králik Juraj ml		
Marčiš Peter		
Panák Lukáš		
Trajčík Peter		
Vydrová Adriana		

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné :

Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 8/2017 zo dňa 30.01.2017

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Hričove **schvaľuje** výmenu okien na kuchyni, sklade, toaletách a vchodových dverí na objekte Zetka.

10. Nákup vybavenia kuchyne Zetka

Starosta obce p. Ďuríček navrhol schváliť nákup vybavenia do kuchyne v Zetke. Navrhol zakúpiť komplet obedový servis pre 100 ľudí a potrebné vybavenie kuchyne tak, aby bola kuchyňa funkčná a vybavená a k dispozícii občanom, ktorý budú mať záujem usporadúvať svoje akcie v Zetke.

Prítomnosť / kvórum = 7/4

Za hlasovali	Proti hlasovali	Zdržali sa hlasovania
Badík Daniel		
Káčer Miroslav		
Králík Juraj ml		
Marčíš Peter		
Panák Lukáš		
Trajčík Peter		
Vydrová Adriana		

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné :

Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 9/2017 zo dňa 30.01.2017

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Hričove **schvaľuje** zámer nákupu vybavenia kuchyne v Zetke

11. Rekonštrukcia vnútorných priestorov Zetky

Starosta obce p. Ďuríček vyzval na diskusiu k rekonštrukcii vnútorných priestorov Zetky. Uviedol, že poslanci sú dobre oboznámení so stavom priestorov a vyzval ich, aby sa k rekonštrukcii vyjadrili, povedali svoje názory a podnety k rekonštrukcii, spôsobe využívania uvedeného objektu.

12. Úprava rozpočtu starostom k 15. 12. 2016

Starosta obce p. Ďuríček predniesol 17 – zmenu rozpočtu Obce Horný Hričov vykonanú starostom k 15.12.2016 rozpočtovým opatrením č. 17 v súlade ustanovením § 14 ods.2 písm.

a) a v rámci ktorej boli zapojené do rozpočtu obce účelovo určené finančné prostriedky zo ŠR v zmysle § 14 ods.1 zákona č. 583 / 2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Horný Hričov schválenými OZ dňa 21.01.2015 uznesením OZ č.7/2015

podľa priloženého návrhu – príloha 1a príloha 2:

Presun rozpočtových prostriedkov v súlade s § 14 ods.2 písm. a)

Výdavky - 5 707,00 € / príloha /

Výdavky + 5 707,00 € / príloha /

Presunom rozpočtových prostriedkov sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky rozpočtu

1. Bežné príjmy - sa nemenia z 634 856,67 €
2. Kapitálové príjmy - **0,00 €** sa nemenia, rozpočtované nemáme žiadne kapitálové príjmy.
3. Finančné operácie - príjmové - sa nemenia z 206 447,05 €
4. Bežné výdavky - sa menia z 444 534,94 € na 444 918,96
5. Kapitálové výdavky - sa nemenia z 152 076,33 €
6. Finančné operácie – výdavkové sa nemenia z 24 100,00 €

Príloha 1: Rozpočet prehľad R 2016 Obec Horný Hričov IČO: 00321290 / č.17/2016 /

Príloha 2: Návrh na zmenu rozpočtu č.17/2016 - Obec Horný Hričov, IČO: 00321290 / presun rozpočtových položiek + a – 5 707,00 € /

Príloha 3: Návrh na zmenu rozpočtu č.17/2016 - Obec Horný Hričov, IČO: 00321290 / navýšenie výdavkov zo ŠR vo výške 384,02 € /

Celkové príjmy: 841 303,72 €

Celkové výdavky : 621 095, 29 €

Poslanci mali podklady k dispozícii.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 10/2017 zo dňa 30.01.2017

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Hričove **berie na vedomie** úpravu rozpočtu starostom.

13. Úprava rozpočtu ZŠ a MŠ k 15.12.2016

Starosta obce p. Ďuriček predniesol zmenu rozpočtu ZŠ s MŠ Horný Hričov k 15.12.2016 rozpočtovým opatrením č. 17 v súlade s ustanovením § 14 ods.2 písm. a) zákona č. 583 / 2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami

hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Horný Hričov schválenými OZ dňa 21.01.2015 uznesením OZ č.7/2015

podľa priloženého návrhu – príloha 1a príloha 2:

Presun rozpočtových prostriedkov v súlade s § 14 ods.2 písm. a)

Výdavky - 11 842,00 € / príloha /

Výdavky + 11 842,00 € / príloha /

Presunom rozpočtových prostriedkov sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky rozpočtu

ZŠ s MŠ Horný Hričov

Celkové výdavky ZŠ s MŠ Horný Hričov vo výške: 132 131,00 €

Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 11/2017 zo dňa 30.01.2017

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Hričove berie na vedomie úpravu rozpočtu starostom.

14. Úprava rozpočtu starostom k 02.01.2017

Starosta obce p. Ďuriček predniesol 1. zmenu rozpočtu Obce Horný Hričov vykonanú starostom k 02.01.2017 rozpočtovým opatrením č. 1 v súlade s ustanovením § 14 ods.2 písm. a) zákona č. 583 / 2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Horný Hričov schválenými OZ dňa 21.01.2015 uznesením OZ č.7/2015

podľa priloženého návrhu – príloha 1a príloha 2:

Presun rozpočtových prostriedkov v súlade s § 14 ods.2 písm. a)

Výdavky - 1 870,00 € / príloha /

Výdavky + 1 870,00 € / príloha /

Presunom rozpočtových prostriedkov sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky rozpočtu

1. Bežné príjmy - sa nemenia z 551 960,00 €
2. Kapitálové príjmy - **0,00 €** sa nemenia, rozpočtované nemáme žiadne kapitálové príjmy.
3. Finančné operácie - príjmové - sa nemenia z 21 046,91 €
4. Bežné výdavky - sa nemenia z 395 210,00 €
5. Kapitálové výdavky - sa nemenia z 158 796,91 €
6. Finančné operácie – výdavkové sa nemenia z 19 000,00 €

Príloha 2: Návrh na zmenu rozpočtu č.1/2017 - Obec Horný Hričov, IČO: 00321290

Celkové príjmy: 573 006,91 €

Celkové výdavky : 573 006,91 €

Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 12/2017 zo dňa 30.01.2017

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Hričove **berie na vedomie** úpravu rozpočtu starostom.

15. Úprava rozpočtu k 30.01.2017

Starosta obce p. Ďuriček navrhol schváliť 2. zmenu rozpočtu Obce Horný Hričov na r. 2017 rozpočtovým opatrením č. 2 v súlade s ustanovením § 14 ods.1 a 2 zákona č. 583 / 2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa prílohy 2.

1. Bežné príjmy - sa menia z 551 960,00 € na 603 091,83 €
2. Kapitálové príjmy - **0,00 €** sa nemenia, rozpočtované nemáme žiadne kapitálové príjmy.
3. Finančné operácie - príjmové - sa nemenia z 21 046,91 € na 25 046,91 €
4. Bežné výdavky - sa menia z 395 210,00 € na 411 737,72 €
5. Kapitálové výdavky - sa menia z 158 796,91 € na 162 796,91 €
6. Finančné operácie – výdavkové sa nemenia z 19 000,00 €

Príloha 1: Rozpočet prehľad R 2017 Obec Horný Hričov IČO: 00321290 / č.2/2017 /

Príloha 2: Návrh na zmenu rozpočtu č.2/2017 - Obec Horný Hričov, IČO: 00321290

Celkové príjmy: 628 138,74 €

Celkové výdavky : 593 534,63 €

Prítomnosť / kvórum = 7/4

Za hlasovali	Proti hlasovali	Zdržali sa hlasovania
Badík Daniel		
Káčer Miroslav		
Králik Juraj ml		
Marčiš Peter		

Panák Lukáš		
Trajčík Peter		
Vydrová Adriana		

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné :

Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 13/2017 zo dňa 30.01.2017

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Hričove **schvaľuje** úpravu rozpočtu k 30.01.2017

16. Úprava rozpočtu ZŠ a MŠ k 30.01.2017

Starosta obce p. Ďuriček Zmenu rozpočtu ZŠ s MŠ Horný Hričov k 30.01.2017 rozpočtovým opatrením č. 2 v súlade s ustanovením § 14 ods.2 písm. a) zákona č. 583 / 2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Navýšenie výdavkov vo výške: 12 255,00 € / príloha /

Celkové výdavky ZŠ s MŠ Horný Hričov po úprave rozpočtu k 30.01.2017 vo výške: 133 828,00 € / príloha /

Poslanci mali podklady k dispozícii.

Prítomnosť / kvórum = 7/4

Za hlasovali	Proti hlasovali	Zdržali sa hlasovania
Badík Daniel		
Káčer Miroslav		
Králik Juraj ml		
Marčíš Peter		
Panák Lukáš		
Trajčík Peter		
Vydrová Adriana		

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné :

Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 14/2017 zo dňa 30.01.2017

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Hričove **schvaľuje** úpravu rozpočtu ZŠ a MŠ k 30.01.2017

17. Modernizácia trate ŽSR – schválenie podmienok obce

Starosta obce p. Ďuríček predniesol návrh na schválenie podmienok obce pri modernizácii trate ŽSR a to pri objekte úniková cesta zo Slovnaftu (Objekt 05), pri predčasnom užívaní nového nadjazdu, pri odstránení asfaltu z telesa starého nadjazdu, pri odvedení telesa nového nadjazdu a pri osadzovaní zvodidiel na novom nadjazde.

Prítomnosť / kvórum = 7/4

Za hlasovali	Proti hlasovali	Zdržali sa hlasovania
Badík Daniel		
Káčer Miroslav		
Králik Juraj ml		
Marčiš Peter		
Panák Lukáš		
Trajčík Peter		
Vydrová Adriana		

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné :

Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 15/2017 zo dňa 30.01.2017

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Hričove **schvaľuje** podmienky obce pri modernizácii trate ŽSR nasledovne :

- Pri objekte 05 – únikovej ceste zo Slovnaftu

Obec Horný Hričov trvá na vybudovaní cesty podľa schválenej projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu a

- Pri odstránení asfaltu z telesa starého nadjazdu

Obec Horný Hričov trvá na odstránení asfaltu z hornej aj dolnej časti telesa nadjazdu a revitalizácií, t.j. aby sa na vzniknutý povrch nanieslo dostatočné množstvo rekultivačnej zeminy, minimálne 150 mm v kvalite umožňujúcej uchytenie a udržanie vegetačného krytu, vrátane udržania vlahy pre vegetáciu.

- Pri odvedení telesa nového nadjazdu

Obec Horný Hričov požaduje doplnenie jednej vpuste v spodnej časti nadjazdu a zaustenie odvodnenia nadjazdu do kanalizácie

- Pri osadzovaní zvodidiel

Obec Horný Hričov požaduje vybudovanie cestných zvodidiel po celej dĺžke chodníka na novom nadjazde.

Bez splnenia uvedených podmienok štatutárny zástupca obce nepodpíše protokol o kolaudácií.

18. Poplatok za miestny rozvoj, doplnenie informácií

Starosta obce p. Ďuriček oboznámil poslancov s novými informáciami ktoré sa týkali poplatku za miestny rozvoj a vyplynuli z novely Zákona č. 447/2015 Z. z - .Zákon o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 16/2016 zo dňa 30.01.2017

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Hričove **berie na vedomie** doplnenie informácií k poplatku za miestny rozvoj.

19. Stanovisko Hlavného kontrolóra k požiadavke p. Erika Novisedláka o preplatenie zhodnotenia obecného majetku

Hlavný kontrolór obce, p. Škerlík predniesol stanovisko k požiadavke p. Erika Novisedláka o preplatenie zhodnotenia obecného majetku, ktoré vypracoval na základe požiadavky poslancov Obecného zastupiteľstva v Hornom Hričove.

Predložená dokumentácia (v prílohách):

- Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2/2011 zo dňa 01.03.2011
- Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov č.2/2011 zo dňa 01.03.2011
- Dodatok č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov č.2/2011 zo dňa 01.03.2011
- Dodatok č. 3 k zmluve o nájme nebytových priestorov č.2/2011 zo dňa 01.03.2011
- Znalecký posudok č. 1047-11/2010 vo veci stanovenie všeobecnej hodnoty určených zložiek majetku tvoriacich zariadenia a vybavenie baru TIFOSO v Hornom Hričove

- Súhlas na rekonštrukciu priestorov Miestneho osvetového strediska č. 2011/154 zo dňa 31.3.2011
- Stanovenie realizačných nákladov stavebných úprav objektu s.č.203 v k.ú. Horný Hričov na sumu 3532,53€
- Dobropisová faktúra č. OD/13-01 zo dňa 26.04.2013 na rekonštrukciu priestorov dodávateľ p. Erik Novisedlák, odberateľ Obecný úrad Horný Hričov vo výške - 2319,22€
- Žiadosť o zápočet s vyjadrením súhlasu starostu obce bez čísla a bez dátumu
- Dodávateľská faktúra č.10/2013 zo dňa 28.05.2013 na sumu 1800€
- Dohoda o vzájomnom započítaní pohľadávok medzi Erik Novisedlák pre. Pohostinstvo Z a Obec Horný Hričov – pohľadávka vo výške 1800€
- Dodávateľská faktúra č. 20/2013 zo dňa 4.3.2013, dodávateľ ADO GROUP, s.r.o. Ladce, odberateľ Erik Novisedlák na sumu 1800€
- Príjmový pokladničný doklad – príjemca ADO GROUP, s.r.o. Ladce, suma 1800€
- Návrh na odpis majetku uvedeného v posudku č. č. 1047-11/2010 vo veci stanovenie všeobecnej hodnoty určených zložiek majetku tvoriacich zariadenia a vybavenie baru TIFOSO v Hornom Hričove so súhlasom starostu obce
- Dodávateľská faktúra rok 2012, dodávateľ Erik Novisedlák, odberateľ Obec Horný Hričov, vec rekonštrukcia priestorov na sumu 6558,25 bez uvedenia meny
- Výdavkový doklad č. P1/816 zo dňa 4.6.2012 na sumu 5747,40€ - úhrada DF č. 2012/99
- Výdavkový doklad č. P1/1356 zo dňa 6.12.2012 na sumu 810,85€ - úhrada DF č. 2012/99

Popis skutočností:

Dňa 1.3.2011 Obec Horný Hričov ako prenajímateľ uzavrela Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2/2011 (ďalej len zmluva) s nájomcom p. Erikom Novisedlák, Tulská 2972/2, 010 08 Žilina za účelom prevádzky reštaurácie a poskytovanie služieb obyvateľstvu.

Predmetom prenájmu bolo:

nebytové priestory – prevádzkové priestory o celkovej výmere 277m², ktorá tvorí súčet podlahových plôch celej nehnuteľnosti a to:

- Obchodné priestory (výčap) o výmere 40m²
- Sklad pri výčape o výmere 10m²
- Sála o výmere 140m²
- Sklad1 a sklad2 o výmere 15m²
- Soc. zariadenia o výmere 20m²

- Chodby1 a 2 o výmere 26m²
- Kuchyňa o výmere 26m²

Dodatkom č. 1 k zmluve sa menilo znenie článku 3 Doba nájmu , odst1 z doby neurčitej na dobu určitú do 31.01.2014

Dodatkom č. 2 k zmluve sa menil:

článok č. 1 predmet zmluvy a to :

nebytové priestory – prevádzkové priestory o celkovej výmere 137m², ktorá tvorí súčet podlahových plôch celej nehnuteľnosti a to:

- Obchodné priestory (výčap) o výmere 40m²
- Sklad pri výčape o výmere 10m²
- Sklad1 a sklad2 o výmere 15m²
- Soc. zariadenia o výmere 20m²
- Chodby1 a 2 o výmere 26m²
- Kuchyňa o výmere 26m²

(z predmetu zmluvy bola vyňatá sála o výmere 140m²)

Článok 2 účel nájmu a to:

Nebytové priestory tvoriace predmet nájmu budú užívané nájomcom po celú dobu nájmu za účelom prevádzky reštaurácie a poskytovanie služieb obyvateľstvu.

Článok 4 Nájomné a spôsob platenia

Bola upravená výška nájmu a lehoty.

Dodatkom č. 3 k zmluve sa menilo znenie článku 3 Doba nájmu , odst1 z doby určitej na dobu neurčitú.

Znalecký posudok č. 1047-11/2010 vo veci stanovenie všeobecnej hodnoty určených zložiek majetku tvoriacich zariadenia a vybavenie baru TIFOSO v Hornom Hričove bol vypracovaný pre účely prípravy zmluvy o prevode vlastníctva z titulu úhrady záväzku vlastníka Marcel Vydra Bar TIFOSO voči obci bol použitý pri odpise majetku v zmysle uvedeného zoznamu v posudku.

Dňa 30.11.2016 nájomca p. Erik Novisedlák odstúpil od Zmluvy č. 2/2011 o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.03.2011 v znení Dodatkov č. 1, 2 a 3. V odstúpení od zmluvy požiadal o 10 dňovú lehotu na vysťahovanie priestorov, ktorú majiteľ priestorov obec Horný Hričov nájomcovi poskytla. Zároveň sa uskutočnila obhliadka predmetu nájmu dňa 13.12.2016 za účasti poslancov p. Juraja Kráľika ml., p. Lukáša Panáka, p. Miroslava Káčera, p. Petra Marčiša, p. Daniela Badíka a starostu obce. Nájomca sa telefonicky ospravedlnil, že časových dôvodov sa obhliadky nezúčastní. Pri prehliadke bolo zistené, že došlo k zásahom do plynového kúrenia a to spôsobom, ktorý znemožnil ďalšie vykurovanie

plynom dvoch miestností sociálneho zázemia. Tiež došlo k zásahom do elektrických rozvodov. Fyzické prebratie miestností bude realizované po dohode s nájomcom.

Nájomca si po odstúpení od zmluvy uplatnil požiadavku na preplatenie zhodnotenia obecného majetku a to nasledovne:

KRB(repas krbovej vložky, šamotové tehly, popolník, deflektor ,výmenník, trojplášťový komín-2016)

BAR(murovaný barový pult, poličky, svetlá, prístrešok drevený, pracovná doska drevená-2012)

ALARM (7 pohybových senzorov, dymový a zvukový hlasič, komunikácia sms/call-2010)

TERASA (betónová platňa, stojky oceľové, konštrukcia drevená, latovanie, OSB dosky ,asfaltový šindel- krytina, oplechovanie a rýne,lampy..-2010)

WC (nezapočítané pri zápočte- splachovacie senzory, výstavba priečky, cena obkladu 1,10? , zrkadlo-2010)

STOLY na terase 5setov,-nie je v cene

KUCHYŇA- antikorové stoly 2ks,

Celková investovaná suma: 13 800 €

Predstava o odstúpení vecí v sume 8500 €

Stanovisko HK k požiadavke p. Erika Novisedláka o preplatenie zhodnotenia obecného majetku:

Z uvedených skutočností je zrejmé, že nájomca p. Erik Novisedlák v zmysle zmluvy a jej dodatkov mal v prenájme uvedený majetok, ktorý bol špecifikovaný len názvom priestoru a plochou výmery. Zmluva neobsahuje špecifikáciu žiadneho hnutel'ného majetku ani technického stavu prenajatých priestorov pri prevzatí nájomcom. Tak isto neexistuje žiadny iný dokument napr. zápis o prevzatí prenajímaného majetku, ktorý by presne špecifikoval technický stav prenajímaného majetku poprípade zoznam hnutel'ného majetku, ktorý by sa mal nachádzať v jednotlivých špecifikovaných priestoroch v zmysle zmluvy.

V zmysle článku 6 Práva a povinnosti zmluvných strán odst.12 je pri ukončení nájmu nájomca povinný vrátiť prenajaté nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a prípadné súhlasy na vykonanie úprav podľa odst. 6 článku 6 zmluvy. Nájomca si nebude nárokovať náhradu na odsúhlasené vložené investície podľa odst.6

Článok 6, ods. 6 zmluvy znie:

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv väčšieho charakteru a umožniť mu ich vykonať, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.

Článok 6, ods. 4 zmluvy znie:

Nájomca môže vykonávať stavebné úpravy prenajatých priestorov jedine s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, pričom toto ustanovenie sa nevzťahuje na prvé prispôsobenie predmetu nájmu potrebám nájomcu.

Nájomca p. Erik Novisedlák predložil písomné súhlasy stavebných úprav prenajatých priestorov od prenajímateľa. Nájomca vykonal úpravy prenajatých priestorov a Obecný úrad v Hornom Hričove mu poskytol finančnú náhradu za vykonané stavebné práce v zmysle uplatnených faktúr a to nasledovne:

číslo faktúry	Suma v €	Pozn:
2012/99	5747,4	
2012/99	810,85	
2013/10	1800	
OD/13-01	-2319,22	dopropis
Spolu uhradená suma:	6039,03	

Z uvedeného vyplýva, že všetky práce z ktorými podľa zmluvy obec súhlasila a ktoré boli vykonané na zhodnotení obecného majetku, boli nájomcovi p. Erikovi Novisedlákovi zaplatené v plnej fakturovanej výške.

Na základe Návrhu o odpis majetku zo dňa 2.2.2014 bol po odsúhlasení vtedajším starostom obce odpísaný obecný majetok podľa priloženého zoznamu.

Obec Horný Hričov nemá voči nájomcovi žiadne podlžnosti.

Na základe uvedeného je zrejmé, že bývalý nájomca p. Erik Novisedlák nemá právny nárok na úhradu resp. preplatenie zhodnotenia obecného majetku a v zmysle článku 6 Práva a povinnosti zmluvných strán odst.12 je pri ukončení nájmu nájomca povinný vrátiť prenajaté nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V zmysle ods. 6 článku 6 zmluvy „Nájomca si nebude nárokovať náhradu na odsúhlasené vložené investície podľa odst.6.“ V zmysle uvedeného, Obec Horný Hričov nemala podľa zmluvy povinnosť preplácať stavebné úpravy prenajatých priestorov aj keď boli obcou odsúhlasené. Všetky preplatené faktúry za odsúhlasené stavebné úpravy prenajatých priestorov boli preplatené nad rámec zmluvy poprípade bol urobený zápočet záväzkov a pohľadávok.

V prípade, že nájomca vykonal stavebné a iné práce na prenajatom majetku, ktoré neboli obcou odsúhlasené, tieto vykonal v rozpore so zmluvou a neprináleží mu žiadna náhrada.

Prítomnosť / kvórum = 7/4

Za hlasovali	Proti hlasovali	Zdržali sa hlasovania
Badík Daniel		
Káčer Miroslav		
Králik Juraj ml		
Marčiš Peter		
Panák Lukáš		
Trajčík Peter		
Vydrová Adriana		

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné :

Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 17/2017 zo dňa 30.01.2017

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Hričove **berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra k požiadavke p. Erika Novisedláka o preplatenie zhodnotenia obecného majetku.

20. Prevádzkovanie Miestneho osvetového strediska (Zetka)

Starosta obce p. Ďuriček vyzval poslancov na diskusiu o prevádzkovaní MOS a požiadal ich, aby prekladali návrhy na spôsob využitia objektu.

21. Rózne

Starosta obce p. Ďuriček predostrel poslancom

- Informácia o stave ÚPN
- Informácia o stave obstarávania – Inžinierske činnosti – chodníky
- Informácia o stave obstarávania – Majetkovoprávne vysporiadanie – chodníky
- Informácia o nákupe šporáka + drezu + stoličky Zetka
- Informácia o stretnutí – Štúdia Zetka
- Vodovodné prípojky SEVAK – Váhostav

p. Králik Eduard predniesol požiadavku aby Obecný úrad vyzval p. Barčíka, nech si uprace dvor, nakoľko sa v hromadách rozmnožujú potkany a myši

22. Prijatie uznesenia

Členka návrhovej komisie p. Adriana Vydrová prečítala návrh uznesenia.
Starosta vyzval prítomných na hlasovanie.

Prítomnosť / kvórum = 7/4

Za hlasovali	Proti hlasovali	Zdržali sa hlasovania
Badík Daniel		
Káčer Miroslav		
Králik Juraj ml		
Marčiš Peter		
Panák Lukáš		
Trajčík Peter		
Vydrová Adriana		

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné :

Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 18/2017 zo dňa 30.01.2017

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Hričove **schvaľuje** Uznesenie Obecného zastupiteľstva.

Overovatelia:

Mgr. Juraj Králik ml. v.r.

Adriana Vydrová v.r.

Ing. Dušan Ďuríček
starosta

Za správnosť opisu zodpovedá : Jahvodka