

ZMLUVA O NÁJME

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ: **Lesné a pozemkové spoločenstvo urbárnici obce Horný Hričov**

so sídlom: Horný Hričov 84

IČO: 42067731

DIČ: 2022825948

v mene kt. koná: PhDr. Helena Gajdošíková- predseda LaPS

1.2. Nájomca: **Obec Horný Hričov**

so sídlom: Horný Hričov 191

013 42 Horný Hričov

IČO: 00 321 290

DIČ: 2020671884

v mene kt. koná: Ing. Dušan Ďuríček – starosta obce

1.3. Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme (ďalej len „**Zmluva**“).

2. Všeobecné ustanovenia

2.1. Prenajímateľ je spoločenstvom urbárnikov obce Horný Hričov, ktoré zabezpečuje obhospodarovanie a správu nasledovných nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Žilina, pre kat. územie Horný Hričov ako pozemky

- registra „C“ s parc. č. 831/1, výmera 45.941 m², evidovaná na LV 1078,
- registra „E“ s parc. č. 564/3, výmera 622 m², evidovaná na LV 1078,
- registra „C“ s parc. č. 650/3, výmera 2.848 m², evidovaná na LV 1078,
- registra „E“ s parc. č. 1216/1, výmera 642 m², evidovaná na LV 1078.

(ďalej spolu aj ako len „**Predmet nájmu**“).

3. Predmet Zmluvy

3.1. Touto Zmluvou

3.1.1 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu do dočasného bezodplatného užívania za účelom využitia ako miesta na oddych a športové vyžitie občanov obce a zaväzuje sa plniť iné povinnosti stanovené touto Zmluvou a platnými právnymi predpismi, a to za podmienok uvedených v Zmluve ďalej;

3.1.2. sa Nájomca zaväzuje plniť povinnosti stanovené touto Zmluvou a platnými právnymi predpismi.

4. Práva a povinnosti Prenajímateľa

- 4.1 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu v stave v akom sa nachádza v deň nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, s čím Nájomca svojim podpisom súhlasí.
- 4.2 Prenajímateľ je povinný umožniť Nájomcovi užívať Predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom nájmu po celú dobu trvania nájmu.

5. Práva a povinnosti Nájomcu

- 5.1. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou a platnými právnymi predpismi a správať sa tak, aby na Predmete nájmu nevznikla škoda.
- 5.2. Nájomca je oprávnený dať Predmet nájmu alebo ktorúkoľvek jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa.
- 5.3. Nájomca na seba preberá všetky povinnosti a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti, ktoré vyplývajú so všeobecne záväzných technických, ekologických, bezpečnostných a protipožiarnych predpisov. V prípade ich nedodržania zodpovedá za škodu spôsobenú ich porušením.
- 5.4. Nájomca je oprávnený si na Predmete nájmu vybudovať:
- drevený altánok s betónovým základom,
 - športové cvičiská,
 - detské ihriská,
 - iné stavby slúžiace verejnému záujmu obce a občanov.
- 5.5. Po skončení nájmu je Nájomca povinný odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi alebo osobe ním určenej, s tým že Prenajímateľ súhlasí, že akékoľvek stavby postavené na prenajatých pozemkoch tam môžu zostať aj po skončení nájmu podľa tejto zmluvy.

6. Trvanie nájmu a jeho skončenie

- 6.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu 25 rokov.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 7.1. Právne pomery touto Zmluvou upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2. Ak je niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia Zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije také ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto Zmluvy, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 7.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
- 7.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 7.5. Zmluva sa stáva platnou dňom podpisu a účinnou nasledujúcim dňom po zverejnení tejto Zmluvy v zmysle platných právnych predpisov.
- 7.6. Zmeny a dodatky k Zmluve musia mať písomnú formu.

V Hornom Hričove dňa 19.dec.2016

Ing. Dušan Ďuríček
Starosta obce



PhDr. Helena Gajdošíková
Predseda LaPS

Lesné a pozemkové spoločenstvo,
urbármici obce Horný Hričov
č.d. 84, 013 42
IČO: 42 08 77 31
DIČ: 2022825948