

129

ZMLUVA O DIELO

číslo 02 2015

Podľa §-u 536 a nasl. Obchodného zákonníka 513/91 a následných zmien a doplnkov

čl. 1. Zmluvné strany

- 1.1. Zhotoviteľ :** **URBARCH SK, s. r. o.**
 Závodská cesta 4, 010 01 Žilina
 Zastúpený : Ing. arch. Stanislav Kristiník, konateľ spoločnosti
 Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka a.s. Žilina
 Číslo účtu : 1900738558/0200
 IBAN : 8402000000001900738558
 Autorizačné osvedčenie č.: 1202 AA
 Autoriz. osvedčenie vydal : Slovenská komora architektov dňa 26.júna 2002
 IČO : 36 423 653
 DIČ : 2021885327
 Telefón: 0905 / 266206
 E-mail: kristinikstanislav@gmail.com

Spoločnosť nie je plátcom DPH

- 1.2. Obstarávateľ :** **obec Horný Hričov**
 Sídlo: Obecný úrad 191, 013 42, Horný Hričov
 Štatutárny zástupca: Ing. Dušan Ďuríček, starosta obce
 Kontaktná osoba: Ing. Dušan Ďuríček, starosta obce
 Bankové spojenie : Prima Banka Slovensko, a.s.
 Číslo účtu : 0331006001/5600
 IBAN: SK4856000000000331006001
 IČO : 00321290
 DIČ : 2020671884
 Telefón: 041/5680129
 E-mail: info@obechornyhricov.sk

čl. 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre obstarávateľa a obstarávateľovi odovzdá dokumentáciu

„Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu obce Horný Hričov“

- 2.2. Obstarávateľ sa zaväzuje, že dokončené Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu obce Horný Hričov prevezme, zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

čl. 3. Rozsah a obsah predmetu zmluvy

- 3.1. Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu obce Horný Hričov (ďalej aj ako len „ZaD č. 4 ÚPN – O Horný Hričov“) budú vypracované v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej

dokumentácii.

3.2. Predmet zmluvy bude zahŕňať etapy riešenia:

3.2.1. Doplnujúce prieskumy a rozbor

3.2.2. Návrh ZaD č. 4 ÚPN – O Horný Hričov

3.2.3. „Čistopis“ návrhu ZaD č. 4 ÚPN – O Horný Hričov po pripomienkovom konaní.

3.3. Jednotlivé etapy budú obsahovať :

3.3.1. Doplnujúce prieskumy a rozbor

Textová časť

Výkresová časť:

Prieskumy a rozbor priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a ochrany prírody

m 1:10 000

Problémový výkres – stretý záujmov v území

m 1:2 000

3.3.2. Návrh ZaD č. 4 ÚPN – O Horný Hričov

Textová časť

Výkresová časť:

Výkres širších vzťahov

m 1:50 000

Výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a ochrany prírody

m 1:10 000

Výkres dopravného vybavenia

m 1:10 000

Výkres technického vybavenia

m 1:10 000

Výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

m 1:5 000

Výkres dopravného vybavenia

m 1:5 000

Výkres technického vybavenia

m 1:5 000

Výkres vyhodnotenia dôsledkov staveb, zámerov a iných návrhov na PP a LP

m 1:5 000

3.3.3. „Čistopis“ návrhu ZaD č. 4 ÚPN – O Horný Hričov po pripomienkovom konaní

Textová časť

Výkresová časť:

Výkres širších vzťahov

m 1:50 000

Výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a ochrany prírody

m 1:10 000

Výkres dopravného vybavenia

m 1:10 000

Výkres technického vybavenia

m 1:10 000

Výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

m 1:5 000

Výkres dopravného vybavenia

m 1:5 000

Výkres technického vybavenia

m 1:5 000

Výkres vyhodnotenia dôsledkov staveb, zámerov a iných návrhov na PP a LP

m 1:5 000

čl. 4. Spôsob plnenia predmetu zmluvy

4.1. Dokumentácia bude vypracovaná a dodaná v rámci dojednanej ceny nasledovne:

4.1.1. Doplnujúce prieskumy a rozbor

Dokumentáciu spracovateľ odovzdá obstarávateľovi v analógovej forme 3 x a v počítačovej forme na CD nosiči 1 x.

4.1.2. Návrh ZaD č. 4 ÚPN – O Horný Hričov

Dokumentáciu spracovateľ odovzdá obstarávateľovi v analógovej forme 3 x a v počítačovej forme na CD nosiči 1 x a navyše (pre vyjadrenie príslušného orgánu št. správy k záberom pôdy) 1 x textová a grafická časť vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP a LP, 1 x výkres širšie vzťahy a 1 x výkresy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

4.1.3. „Čistopis“ návrhu ZaD č. 4 ÚPN – O Horný Hričov

Dokumentáciu spracovateľ odovzdá obstarávateľovi v analógovej forme 4 x a v počítačovej forme na CD nosiči 1 x.

- 4.2. Na požiadanie obstarávateľa dodá zhotoviteľ ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.
- 4.3. Pri vypracovaní dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi obstarávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 4.4. Pokiaľ budú mať uzavreté dohody v priebehu spracovania ZaD č. 4 ÚPN – O Horný Hričov vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa obstarávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.
- 4.5. Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním rozsahu a obsahu činností, na ktoré sa zhotoviteľ zaviazal v čl. 3 a v čl. 4 tejto zmluvy.

čl. 5 Čas plnenia

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 3, písm. 3.1.1 tejto zmluvy, teda dopĺňujúce prieskumy a rozboru pre ZaD č. 4 ÚPN – O Horný Hričov v termíne:
6 týždňov od dodania podkladov od obstarávateľa.
- 5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje resp. dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 3, písm. 3.1.2 tejto zmluvy, teda návrh ZaD č. 4 ÚPN – O Horný Hričov pripravený na prerokovávanie v termíne:
6 týždňov od dodania podkladov od obstarávateľa
a upresnenia požiadaviek obstarávateľa na obsah a formu návrhu ZaD č. 4 ÚPN – O Horný Hričov.
- 5.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje resp. dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 3, písm. 3.1.3 tejto zmluvy, teda čistopis návrhu ZaD č. 4 ÚPN – O Horný Hričov do termínu
6 týždňov od obdržania vyhodnotenia pripomienok
k návrhu ZaD č. 4 ÚPN – O Horný Hričov.
- 5.4. Dodržanie termínov dodávky je závislé od riadneho spolupôsobenia obstarávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania obstarávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškani so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
- 5.5. Predmet plnenia podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním dokumentácie. Odovzdaním dokumentácie sa rozumie jej osobné odovzдание obstarávateľovi s potvrdením o prevzatí. Predmet plnenia podľa bodu 3.3 tejto zmluvy je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa zhotoviteľ zaviazal.

čl. 6. Spolupôsobenie a podklady obstarávateľa

- 6.1. Obstarávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie. Spolupôsobenie obstarávateľa je podstatnou povinnosťou, od splnenia ktorej závisí včasné splnenie záväzku zhotoviteľa. Obstarávateľ sa v ňom zaväzuje, že na vyzvanie poskytne obstarávateľovi spoluprácu v nevyhnutne potrebnom rozsahu pri získaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže obstarávateľ zaobstarať vlastnými silami. Termín plnenia predmetu zmluvy sa automaticky predlžuje o dobu potrebnú na získanie potrebných podkladov.
- 6.2. Obstarávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

čl. 7. Cena plnenia, platobné podmienky

- 7.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení následných noviel. Cena za dielo bola stanovená na základe vyhodnotenia súťaže na zákazku s nízkou hodnotou podľa § 102 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 282/2006 Z. z.
Jej výška môže byť zmenená na základe písomnej dohody zmluvných strán len z dôvodu prác navyše, ktoré nebolo možné predvídať v čase uzavretia zmluvy, alebo v prípade devalvácie.
Cena predmetu plnenia v rozsahu čl. 3 bod 1. tejto zmluvy je **4 500,00 €**,
(Slovom štyritisícpäťsto EUR).
- 7.2. Podkladom pre úhradu ceny dodávky diela budú faktúry, vystavené v deň a splatné do 14 dní po dokončení jednotlivých etáp vyhotovenia diela.
- 7.3. Čiastková faktúra č.1 po dokončení doplňujúcich prieskumov a rozborov pre ZaD č. 4 ÚPN – O Horný Hričov - výška sumy = **1 300,00 €**, slovom tisícristo EUR.
- 7.4. Čiastková faktúra č.2 za dodanie návrhu Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN – O Horný Hričov - výška sumy = **2 200,00 €**, slovom dvetisícdeväťsto EUR.
- 7.5. Čiastková faktúra č.3 za dodanie „čistopisu“ Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN – O Horný Hričov - výška sumy = **1 000,00 €**, slovom tisíc EUR.
- 7.6. Spoločnosť zhotoviteľa nie je platcom DPH.
- 7.7. Cena za vypracovanie čistopisu predpokladá najmä náklady na vyhotovenie dokumentácie a prípadné drobné zmeny vyplývajúce s požiadaviek vyjadrujúcich sa orgánov a inštitúcií k formálnej podobe dokumentu. V prípade, že v rámci prerokovania a schvaľovania návrhu ZaD č. 4 ÚPN – O Horný Hričov budú zo strany vyjadrujúcich sa orgánov a inštitúcií, včítane Obecného zastupiteľstva v Hornom Hričove vznesené k návrhu pripomienky, ktoré vyvolajú oproti tomuto dokumentu záverečné zmeny a úpravy dokumentácie, v nesúlade, či rozpore s požiadavkami obstarávateľa na obsah a formu návrhu ZaD č. 4 ÚPN – O Horný Hričov, bude cena a fakturácia za záverečný čistopis ZaD č. 4 ÚPN – O Horný Hričov dohodnutá samostatným dodatkom zmluvy.
- 7.8. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane obstarávateľa, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dňu zrušenia, alebo odstúpenia fakturovať obstarávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku

dňa zrušenia (odstúpenia) tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. 7 pre jednotlivé práce uvedené v čl. 3.a čl. 4. Rozpracovanosť nad 90% sa považuje za úplné dokončenie diela. V prípade, že nedôjde k dohode, požiada zhotoviteľ o rozhodnutie súdnou cestou.

čl. 8. Zodpovednosť za vady, záruka

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dokumentácia v čase jej odovzdania obstarávateľovi. Za vady ktoré vzniknú po odovzdaní dokumentácie zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od obstarávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil obstarávateľa a ten na ich použitie trval.
- 8.4. Záručná doba je podľa Obchodného zákonníka – 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania dokumentácie obstarávateľovi.
- 8.5. Pre prípad vady dokumentácie, dojednávajú zmluvné strany právo obstarávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie obstarávateľom.
- 8.6. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je obstarávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa.

čl. 9. Zmena záväzku

- 9.1. Obstarávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, keď sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzatvorenie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky obstarávateľa. Obstarávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu v súvislosti so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dojednanom v tejto zmluve.
- 9.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 7 dní od odoslania dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k tejto zmluve, oprávňuje to obidve strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že povinná strana uhradí oprávnenej strane náklady v preukázanej výške na vykonané práce, ktoré vznikli:
 - 9.3.1. zhotoviteľovi tým, že začal na základe objednávky, resp. pokynu na uzatvorenie zmluvy na základe výsledku verejného obstarávania v nevyhnutne potrebnom rozsahu na príprave plnenia podľa objednávky resp. pokynu na uzatvorenie zmluvy na základe výsledku verejného obstarávania a k uzavretiu zmluvy nedošlo z dôvodov na strane obstarávateľa.
 - 9.3.2. zhotoviteľovi tým, že obstarávateľ ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, určenej zhotoviteľom, nespĺnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu a zhotoviteľ na základe toho od zmluvy odstúpil.
- 9.4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

čl. 10. Všeobecné dojednania

- 10.1. Vlastníctvo dokumentácie, ktoré je predmetom tejto zmluvy prechádza na obstarávateľa až dňom, kedy bude uhradená cena podľa faktúry - daňového dokladu za túto dokumentáciu.
- 10.2. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že obstarávateľ je oprávnený s dokumentáciou, ktorá je predmetom tejto zmluvy, resp. akejkolvek jej časťou, voľne nakladať a používať akýmkoľvek spôsobom známym v čase jej vytvorenia najmä
- ju verejne šíriť prostredníctvom internetu, alebo prostredníctvom iného komunikačného média,
 - vyhotovovať kópie a tieto verejne šíriť,
 - použiť dokumentáciu, ktorá je predmetom tejto zmluvy, resp. akúkoľvek jej časť, ako podklad pre vykonanie akejkolvek úpravy/zmeny a to aj treťou osobou,
 - prestať verejne šíriť.
- 10.3. Licencia podľa bodu 10.2. tejto zmluvy sa udeľuje bezplatne, v neobmedzenom rozsahu ako výhradná a bez časového obmedzenia s tým, že obstarávateľ je oprávnený udeliť súhlas (sublicenciu) na použitie predmetnej dokumentácie, resp. jej časti tretím osobám v rozsahu udelennej licencie, s čím zhotoviteľ vyjadruje podpisom zmluvy svoj súhlas.
- 10.4: Východiskové podklady a spracované originály zostávajú vo vlastníctve a archíve zhotoviteľa.
- 10.5. Zmluvné pokuty v prípade omeškania s predmetom plnenia diela zavineného zhotoviteľom diela, alebo v prípade omeškania obstarávateľa s úhradou faktúr, sa budú uplatňovať v zmysle príslušných ustanovení platného Obchodného zákonníka.
- 10.6. Zhotoviteľ je viazaný návrhom zmluvy do doby jeho doručenia obstarávateľovi. Lehota na prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 7 dní. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh zhotoviteľ odvolať.
- 10.7. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s obsahom návrhu zmluvy je doručený zhotoviteľovi. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým obsahom.
- 10.8. Prijatie návrhu zmluvy, ktorý obsahuje dodatky, výhrady, alebo iné zmeny je odmietnutím predloženého návrhu zmluvy a považuje sa za nový návrh.
- 10.9. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.10. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

V Hornom Hričove 20.11.2015

obstarávateľ:

Ing. Dušan Ďuriček
starosta obce

Zmluva o dielo 02 2015



V Žiline 20.11.2015

Zhotoviteľ:

Ing. arch. Stanislav Kristiník
konateľ spoločnosti

URBARCH SK, s.r.o.
ZÁVODSKÁ CESTA 4
010 01 ŽILINA
IČO: 36423853 DIČ: 2021885327