

**Mandátna zmluva**

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi:

**ČL I  
Zmluvné strany**

**1. Mandatár:**

Adresa:	<b>Ing. arch. Vladimír Barčiak</b> Gerlachovská 9, 010 08 Žilina
IČO:	30581109
DIČ:	1022859530
IČ DPH:	SK1022859530
V zastúpení:	Ing. arch. Vladimír Barčiak autorizovaný architekt, 0913 AA
Telefón:	0903/554837
E-mailová adresa:	barciak.ing.arch@gmail.com
Bankové spojenie, peňažný ústav:	VÚB, a.s., pobočka Žilina
Číslo účtu:	890645-432/0200
IBAN:	SK1502000000000890645432
BIC:	SUBASKBX

**2. Mandant:**

Adresa:	<b>Obec Horný Hričov</b> Horný Hričov č. 191, 013 42 Horný Hričov
V zastúpení:	<b>Ing. Dušanom Ďuričkom</b> starostom obce Horný Hričov
IČO:	00321290
DIČ:	2020671884
Telefón:	041/5680129
Číslo faxu:	041/5680369
E-mailová adresa:	info@obechornyhricov.sk
Webová stránka:	www.hornyhricov.sk
Bankové spojenie, Číslo účtu:	Prima Banka Slovensko, a.s. 0331006001/5600
IBAN:	SK4856000000000331006001
BIC:	KOMASK2X
Mena:	EURO

## Čl. II Predmet zmluvy

Mandant je obcou, ktorá má schválený a už 3x aktualizovaný územný plán obce s tým, že má záujem tento plán opäť zmeniť/upraviť/prispôbiť aktuálnym potrebám obyvateľov Mandanta. Vzhľadom na to, že ide o činnosť, ktorú si Mandant nemôže a nesmie zabezpečiť vlastnou činnosťou, dohodol sa so spoločnosťou URBARCH SK,s.r.o., Závodská cesta 4, 010 01 Žilina, IČO: 36 423 653, DIČ: 2021885327 zastúpenou konateľom Ing.arch.Stanislavom Kristiníkom na poskytnutí činností, práv, výkonov, služieb potrebných na spracovanie Zmeny a doplnku č.4 územného plánu obce a to uzatvorením zmluvy o dielo 02 2015 zo dňa 20.11.2015, ktorá je uzatvorená medzi Mandantom ako objednávateľom a spoločnosťou URBARCH SK,s.r.o., Závodská cesta 4, 010 01 Žilina, IČO: 36 423 653, DIČ: 2021885327 zastúpenou konateľom Ing.arch.Stanislavom Kristiníkom ako zhotoviteľom.(spracovateľom)

Mandant zároveň nie je osobou, resp. nemá k dispozícii vlastné osoby, prostredníctvom ktorých by bol schopný posúdiť kvalitu práv, služieb, výkonov vyššie uvedenej osoby pri spracovávaní a obstarávaní Zmeny a doplnku č.4 územného plánu obce a z uvedeného dôvodu uzatvára túto zmluvu, ktorou poveruje Mandatára, aby v mene a na účet Mandanta vykonal nasledovné činnosti:

- príprava podkladov pre spracovateľa Zmeny a doplnku č.4 územného plánu obce Mandanta,
- koordinácia prác pri príprave a spracovávaní Zmeny a doplnku č.4 územného plánu obce Mandanta,
- komunikácia so všetkými dotknutými orgánmi a organizáciami ako i fyzickými a právnickými osobami, občanmi... vo vzťahu k obstarávanej Zmene a doplnku č.4 územného plánu obce Mandanta a to vrátane prerokovania vyhotovených návrhov Zmeny a doplnku č.4 územného plánu obce Mandanta s uvedenými osobami,
- komunikáciu so zhotoviteľom (spracovateľom) vo vzťahu k obstarávanej Zmene a doplnku č.4 územného plánu obce Mandanta,
- zastupovanie pred všetkými dotknutými orgánmi a organizáciami vo vzťahu k obstarávanej Zmene a doplnku č.4 územného plánu obce Mandanta,
- zastupovanie vo vzťahoch so zhotoviteľom (spracovateľom) vo vzťahu k obstarávanej Zmene a doplnku č.4 územného plánu obce Mandanta,
- kontrolovanie kvality prác zo strany spracovateľa Zmeny a doplnku č.4 územného plánu obce Mandanta označeného vyššie a to vrátane reklamovania zistených väd a nedorobkov,
- vykonávanie ďalších súvisiacich činností odborne spôsobilej osoby pri obstarávaní Zmeny a doplnku č.4 územného plánu obce Horný Hričov podľa zák.č.50/76 Zb. v platnom znení ako i vyhlášky č.55/2001 Z.z.. (príprava dokumentov na rokovania orgánov obce...)

## Čl. III Závazky zmluvných strán

1. Mandatár sa zaväzuje, že bude vykonávať ako odborne spôsobilá osoba činnosti súvisiace s obstaraním Zmeny a doplnku č.4 územného plánu obce Horný Hričov pre Mandanta na jeho účet, v jeho mene, za odplatu a to v termíne od začiatku doby účinnosti tejto zmluvy do konca 60 dňovej lehoty po schválení Zmeny a doplnku č.4 územného plánu obce



- Horný Hričov v obecnom zastupiteľstve Mandanta. Túto lehotu môžu účastníci vzájomnou dohodou písomne dodatkom k tejto zmluve predĺžiť.
2. Mandant sa zaväzuje zaplatiť Mandatárovi odplatu za vykonávanie vyššie popísaných činností pri obstarávaní Zmeny a doplnku č.4 územného plánu obce Horný Hričov a náklady s tým spojené, ako je ďalej dohodnuté.

#### **ČL IV** **Odmena mandatára,** **náhrada hotových výdavkov** **a spôsob platenia**

1. Mandant sa zaväzuje zaplatiť Mandatárovi za činnosť v ČL II tejto zmluvy uvedenú odplatu v dohodnutej výške =3.750,00 EUR slovom Tritisícšesťdesiat EUR a 20% DPH (=750,00 EUR), čo spolu činí =4.500,00 EUR slovom Štyritisícpäťsto EUR.
2. Mandant bude znášať zo svojho aj hotové výdavky súvisiace s obstaraním vecí podľa tejto zmluvy.
3. Mandant sa zaväzuje platiť odplatu Mandatárovi na základe ním predložených faktúr so splatnosťou do 30 dní ako splátky na celkovú odplatu. Splátky budú nasledovné:
  - a.) I. splátka vo výške =250,00 EUR a 20% DPH bude fakturovaná Mandatárom ihneď po príprave podkladov pre spracovateľa Zmeny a doplnku č.4 územného plánu obce Horný Hričov Mandantovi (obstarávateľovi ZaD č.4 UPN – O Horný Hričov) so splatnosťou do 30 dní odo dňa doručenia faktúry na Obecný úrad Horný Hričov.
  - b.) II. splátka vo výške =300,00 EUR a 20% DPH bude fakturovaná Mandatárom po obdržaní prieskumov a rozborov od spracovateľa a po vydaní pokynov obce na vypracovanie návrhu Zmeny a doplnku č.4 územného plánu obce Horný Hričov Mandantovi (obstarávateľovi ZaD č.4 UPN – O Horný Hričov) so splatnosťou do 30 dní odo dňa doručenia faktúry na Obecný úrad Horný Hričov.
  - c.) III. splátka vo výške =500,00 EUR a 20% DPH bude fakturovaná Mandatárom po prerokovaní návrhu Zmeny a doplnku č.4 územného plánu obce Horný Hričov Mandantovi (obstarávateľovi ZaD č.4 UPN – O Horný Hričov) so splatnosťou do 30 dní odo dňa doručenia faktúry na Obecný úrad Horný Hričov.
  - d.) IV. splátka vo výške =500,00 EUR a 20% DPH bude fakturovaná Mandatárom po vyhodnotení pripomienok, po vyriešení rozporov a vydaní pokynov na dopracovanie návrhu Zmeny a doplnku č.4 územného plánu obce Horný Hričov Mandantovi (obstarávateľovi ZaD č.4 UPN – O Horný Hričov) so splatnosťou do 30 dní odo dňa doručenia faktúry na Obecný úrad Horný Hričov.
  - e.) V. splátka vo výške =950,00 EUR a 20% DPH bude fakturovaná Mandatárom po prekontrolovaní dopracovaného návrhu a po získaní stanovísk orgánov štátnej správy podľa zák.č.543/2002 Z.z. ..., zákona č.220/2004 Z.z. ..., zákona č.50/76 Zb. (§ 25)... k návrhu Zmeny a doplnku č.4 územného plánu obce Horný Hričov Mandantovi (obstarávateľovi ZaD č.4 UPN – O Horný Hričov) so splatnosťou do 30 dní odo dňa doručenia faktúry na Obecný úrad Horný Hričov.
  - f.) VI. splátka vo výške =900,00 EUR a 20% DPH bude fakturovaná Mandatárom po príprave podkladov na schvaľovanie návrhu Zmeny a doplnku č.4 územného plánu obce Horný Hričov Mandantovi (obstarávateľovi ZaD č.4 UPN – O Horný Hričov) so splatnosťou do 30 dní odo dňa doručenia faktúry na Obecný úrad Horný Hričov.
  - g.) VII. splátka vo výške =350,00 EUR a 20% DPH bude fakturovaná Mandatárom po vykonaní prác po schválení návrhu Zmeny a doplnku č.4 územného plánu obce Horný

Hričov Mandantovi (obstarávateľovi ZaD č.4 UPN – O Horný Hričov) so splatnosťou do 30 dní odo dňa doručenia faktúry na Obecný úrad Horný Hričov.

4. Ďalej sa účastníci tejto zmluvy dohodli, že na žiadosť Mandatára podloženú odôvodnením ich predpokladanej výšky poskytne Mandant zálohy na hotové výdavky. Po použití a zúčtovaní predchádzajúcej zálohy môže byť poskytnutá ďalšia záloha na hotové výdavky. Mandatár po skončení činnosti vyhotoví celkové zúčtovanie a prípadný preplatok vráti Mandantovi do 10 dní od skončenia činnosti.

#### **Čl. V** **Ďalšie ujednania**

1. Mandatár bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. V prípade, že sa vyskytnú okolnosti, ktoré by mohli zásadným spôsobom ovplyvniť jeho činnosť, upozorní na túto skutočnosť Mandanta a vyžiada si od neho pokyny. Na žiadosť Mandatára, aby pokyn bol potvrdený písomne, tak Mandant urobí.
2. Mandatár má právo splniť svoje záväzky, vyplývajúce preňho z tejto zmluvy aj prostredníctvom tretej osoby, ale za splnenie mandátu zodpovedá výhradne sám Mandatár.
3. Mandant bude Mandatárovi včas poskytovať všetky informácie, potrebné pre jeho činnosť.

#### **Čl. VI** **Plnomocenstvo**

1. Mandant, Obec Horný Hričov, udelí Mandatárovi písomnú plnú moc súčasne s podpisom tejto zmluvy.
2. Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený a odborne spôsobilý zástupca obstarávateľa a konať bude v mene Mandanta. Úkony takto uskutočnené zaväzujú Mandanta v plnom rozsahu.

#### **Čl. VII** **Záverečné ustanovenia**

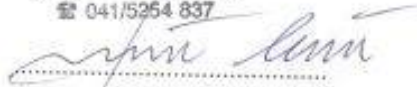
1. Mandatár je viazaný mlčanlivosťou o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa pri plnení záväzku podľa tejto zmluvy dozvie. Zbaviť ho tejto mlčanlivosti môže len Mandant.
2. Pri riešení ďalších otázok, neupravených touto zmluvou, sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a ich platnosť je podmienená súhlasom oboch strán.
4. Túto zmluvu môže každá zo zmluvných strán vypovedať s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť vždy od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.
5. Podaním výpovede nie je dotknutý nárok Mandatára na alikvotnú časť odmeny a úhradu účelne vynaložených nákladov, ktoré do dňa skončenia zmluvy Mandatárovi vznikli.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári.

7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Žiline, dňa: 20.11.2015

Ing. Arch. Vladimír Barčiak

C. Ing. Barčiak 13  
010 18 Žilina  
☎ 041/5254 837



Mandatár

**Ing.arch.Vladimír Barčiak**  
autorizovaný architekt 0913 AA,  
odborne spôsobilá osoba, reg.č.263

V Hornom Hričove, dňa: 20.11.2015



Mandant

**Ing.Dušan Ďuriček**  
v zastúpení obce  
starosta obce Horný Hričov



5