

157

## Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
(ďalej len Nájomná zmluva alebo Zmluva o nájme)

medzi:

### Prenajímateľ

#### 1/ Obec Horný Hričov

|                           |                                       |
|---------------------------|---------------------------------------|
| so sídlom:                | Horný Hričov 191, 013 42 Horný Hričov |
| IČO:                      | 00321290                              |
| zastúpená starostom obce: | Ing. Dušanom Ďuričkom                 |
| bankové spojenie:         | Prima banka Slovensko                 |
| číslo účtu:               | 0331006001/5600                       |

(ďalej len Prenajímateľ v príslušnom gramatickom tvare)

### Nájomca

#### 2/ Istrofinaľ a.s.

|                   |   |
|-------------------|---|
| Sídlo:            | Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina                  |
| Zastúpená:        | Ing. Slavomírom Bodisom – predseda predstavenstva |
| IČO:              | 36 396 761  |
| DIČ:              | 2020105571  |
| IČ DPH:           | SK2020105571                                      |
| Bankové spojenie: | UniCredit Bank Slovakia, a.s.                     |
| Číslo účtu:       | 6618166018/1111                                   |

(ďalej len Nájomca v príslušnom gramatickom tvare)

### Článok I.

#### Preambula

Prenajímateľ je vlastníkom Slovensko-Českého kultúrneho centra nachádzajúceho sa v obci Horný Hričov, katastrálne územie Horný Hričov zapísaný v registri C katastra nehnuteľnosti vedeného Správou katastra Žilina na EL č. 439, ako parcela č. 505/2, 356 m<sup>2</sup>.

(ďalej len „pozemok“ v príslušnom gramatickom tvare)

### Článok II.

#### Predmet Nájomnej zmluvy

Na základe Nájomnej zmluvy a v súlade s jej podmienkami Prenajímateľ dáva Nájomcovi do nájmu prenajímateľom určený priestor Slovensko - Českého kultúrneho centra a Nájomca si berie tento priestor do nájmu od Prenajímateľa za odplatu definovanú v článku IV. tejto Nájomnej zmluvy.

### Článok III.

#### Dohodnuté užívanie Predmetu nájmu

Prenajímateľ dáva Nájomcovi priestor Slovensko-Českého kultúrneho centra do nájmu za účelom športového vyžitia pracovníkov Istrofinaľu, a.s.

### Článok IV.

#### Nájomné

Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za dobu nájmu dohodnutú odplatu vo výške 3 000 €. Platba bude realizovaná v dvoch častiach, Suma 2 000.- € bude vyplatená do konca marca. A suma 1 000 € do konca júna 2015.

### Článok V.

#### Doba nájmu

Nájom založený Nájomnou zmluvou sa uzatvára na dobu určitú od 01.03.2015 do 31.12.2015.

## Článok VI. Ukončenie Nájomnej zmluvy

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že aj pred uplynutím doby nájmu je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od Nájomnej zmluvy, a to doručením písomného oznámenia Nájomcovi o odstúpení s okamžitou účinnosťou, ak:

6.1.1. Nájomca bude užívať predmet nájmu na iné účely ako je uvedené v čl. III.

6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zmluvná strana môže odstúpiť od Nájomnej zmluvy aj bez udania dôvodu. V takomto prípade odstúpenia od Nájomnej zmluvy zaniká Nájomná zmluva v plnom rozsahu ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

## Článok VII. Postúpenie práv a povinností

7.1 Prenajímateľ je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z Nájomnej zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu.

7.2 Nájomca je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z Nájomnej zmluvy výlučne iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.

## Článok VIII. Záverečné ustanovenia

8.1 Táto Nájomná zmluva obsahuje úplnú a konečnú dohodu zmluvných strán o záležitostiach tvoriacich predmet Nájomnej zmluvy a zmluvné strany nebudú viazané žiadnymi vyjadreniami, podmienkami, vyhláseniami, motívmi alebo zárukami, ústnymi alebo písomnými, ktoré nie sú obsiahnuté v Nájomnej zmluve.

8.2 Akékoľvek zmeny alebo dodatky k Nájomnej zmluve musia byť v písomnej forme podpísané oboma zmluvnými stranami.

8.3 Táto Nájomná zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každý z nich sa bude považovať za originál.

8.4 Táto Nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpísaním Nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

8.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme. Na dôkaz vyššie uvedeného zmluvné strany podpísali túto Nájomnú zmluvu v deň a rok uvedený v záhlaví Nájomnej zmluvy.

8.6 Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok obce.

V Hornom Hričove 03.06.2015

Prenajímateľ

Podpis:

Obec Horný Hričov  
starosta obce : Ing. Dušan Duriček



Nájomca

Podpis:

Istrofinal a.s.  
predseda predstavenstva: Ing. Slavomír Bodis

**ISTROFINAL, a.s.**  
Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina  
IČO: 35 396 761  
IČ DPH: SK2020105571