

ZMLUVA O NÁJME

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Zmluvné strany

1.1. **Prenajímateľ:** **Lesné a pozemkové spoločenstvo urbárnici obce Horný Hričov**

so sídlom: Horný Hričov 84

IČO: 42067731

DIČ: 2022825948

v mene kt. koná: Miroslav Vydra, predseda LaPS

1.2. **Nájomca:** **Obec Horný Hričov**

so sídlom: Horný Hričov 191

013 42 Horný Hričov

IČO: 00 321 290

DIČ: 2020671884

v mene kt. koná: Ing. Dušan Ďuriček – starosta obce

1.3. Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme (ďalej len „**Zmluva**“).

2. Všeobecné ustanovenia

2.1. Prenajímateľ je Lesné a pozemkové spoločenstvo urbárnici Horný Hričov, ktoré zabezpečuje obhospodarovanie a správu nasledovných nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Žilina, pre kat. územie Horný Hričov ako pozemky

➤ registra „C“ s parc. č. 748/7, výmera 3.465 m², evidovaná na LV 1268,

➤ registra „E“ s parc. č. 746/7, výmera 1.941 m², evidovaná na LV 1268.

(ďalej spolu aj ako len „**Predmet nájmu**“).

3. Predmet Zmluvy

3.1. Touto Zmluvou

3.1.1 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu do dočasného bezodplatného užívania za účelom využitia ako miesto na oddych pre občanov a zaväzuje sa plniť iné povinnosti stanovené touto Zmluvou a platnými právnymi predpismi, a to za podmienok uvedených v Zmluve ďalej;



3.1.2. sa Nájomca zaväzuje plniť povinnosti stanovené touto Zmluvou a platnými právnymi predpismi.

4. Práva a povinnosti Prenajímateľa

- 4.1 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu v stave v akom sa nachádza v deň nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, s čím Nájomca svojim podpisom súhlasí.
- 4.2 Prenajímateľ je povinný umožniť Nájomcovi užívať Predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom nájmu po celú dobu trvania nájmu.

5. Práva a povinnosti Nájomcu

- 5.1. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou a platnými právnymi predpismi a správať sa tak, aby na Predmete nájmu nevznikla škoda.
- 5.2. Nájomca na seba preberá všetky povinnosti a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti, ktoré vyplývajú so všeobecne záväzných technických, ekologických, bezpečnostných a protipožiarnych predpisov. V prípade ich nedodržania zodpovedá za škodu spôsobenú ich porušením.
- 5.3. Nájomca je oprávnený si na Predmete nájmu vybudovať:
- Park s lavičkami a osvetlením,
 - Vyhladkovú terasu,
 - zrealizovať výsadbu stromov a kríkov a iných okrasných drevín.
- 5.4. Po skončení nájmu je Nájomca povinný odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi alebo osobe ním určenej, s tým že Prenajímateľ súhlasí, že akékoľvek stavby postavené na prenajatých pozemkoch tam môžu zostať aj po skončení nájmu podľa tejto Zmluvy.

6. Trvanie nájmu a jeho skončenie

- 6.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu 35 rokov.
- 6.2. Po skončení nájmu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný vydať Prenajímateľovi Predmet nájmu v stave, v akom sa tento bude nachádza po vykonaní úprav podľa tejto Zmluvy, bod 5.3. Zmluvy.

7. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 7.1. Právne pomery touto Zmluvou upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

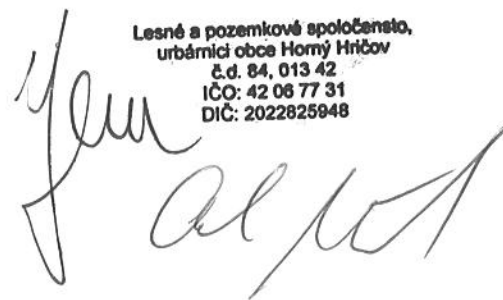
- 7.2. Ak je niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia Zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije také ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto Zmluvy, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 7.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
- 7.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 7.5. Zmluva sa stáva platnou dňom podpisu a účinnou nasledujúcim dňom po zverejnení tejto Zmluvy v zmysle platných právnych predpisov.
- 7.6. Zmeny a dodatky k Zmluve musia mať písomnú formu.

V Hornom Hričove, dňa 18. 01. 2019



Ing. Dušan Ďuriček
Starosta obce

Miroslav Vydra
Predseda LaPS



Lesné a pozemkové spoločenstvo,
urbármici obce Horný Hričov
č.d. 84, 013 42
IČO: 42 06 77 31
DIČ: 2022825948

