

# Všeobecne záväzné nariadenie obce Horný Hričov č. 1/2017

## *O dani z nehnuteľnosti o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Horný Hričov*

### ÚVODNÉ USTANOVENIE

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Hričove na základe § 11 ods. 4 písm. d/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a úprav zavádza s účinnosťou od 1. januára daň z nehnuteľnosti na kalendárny rok a príslušné zdaňovacie obdobie, ktoré je zdaňovacím obdobím.

### Prvá časť – Daň z pozemkov

#### Článok 1

1. Ročná sadzba dane z pozemkov u ornej pôdy a ovocných sádov a trvale trávnatých porastov je vo výške 0,50 % zo základu dane.  
Základom dane z pozemkov je cena pôdy určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 465/2008 Z. z.
2. Ročná sadzba dane z pozemkov u lesných pozemkov na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je pre zdaňovacie obdobie vo výške 0,50 % zo základu dane. Cenu lesných pozemkov určí daňovníkovi súdny znalec.

#### Článok 2

1. Ročná sadzba dane z pozemkov za každý i začatý m<sup>2</sup> činí :
  - a/ 0,75 % z hodnoty 1,32 € /m<sup>2</sup> – záhrady
  - b/ 0,75 % z hodnoty 1,32 € /m<sup>2</sup> – za zastavané plochy a nádvoría
  - c/ 1,00 % z hodnoty 1,32 € /m<sup>2</sup> – za ostatné plochy
  - d/ 0,40 % z hodnoty 13,27 € /m<sup>2</sup> – za stavebné pozemky

Hodnota pozemkov je určená v prílohe č. 2 zákona 465/2008 Z. z.

### Druhá časť – Daň zo stavieb

#### Článok 3

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý i začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy :
  - a/ 0,25 € za obytné domy a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe z úhrnnej výmery nimi zastavaných plôch  
sadzba podľa písmena a/ sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,033 € za každé ďalšie nadzemné podlažie. Za nadzemné podlažie považuje i vytvorený priestor manzardy na povalovej časti domu
  - b/ 0,30 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu

- rekreáciu. Sadzba dane sa zvyšuje o 0,033 € za každé nadzemné podlažie.
- c/ 0,25 € za samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží a za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou. Sadzba dane sa zvyšuje o 0,033 € za každé nadzemné podlažie a podzemné podlažie
  - d/ 0,25 € za skleníky pre vlastnú potrebu

2. Ročná sadzba u ďalších druhov stavieb je za každý i začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy :

- a/ 2,00 € za stavby pôdohospodárskej produkcie, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- b/ 2,50 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c/ 2,50 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou.
- d/ 2,00 € za ostatné stavby

Sadzby sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách uvedených v odseku 2 písm. a/, b/, c/ a d/ o 0,033 € za každé nadzemné a podzemné podlažie.

### **Tretia časť – Daň z bytov**

#### **Článok 4**

1. Ročná sadzba dane z bytov je 0,25 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

### **Štvrtá časť – zníženie dane**

#### **Článok 5**

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje **zníženie** dane z pozemkov vo výške **70%** z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníckmi sú občania starší ako 63 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje **zníženie** dane zo stavieb a dane z bytov vo výške **70%** z daňovej povinnosti na:
  - a) stavby na bývanie a byty podľa druhej časti zák. č. 582/2004 Z. z. vo vlastníctve občanov starších ako 63 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
  - b) garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov starších ako 63 rokov, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

### **Piata časť – platenie dane.**

#### **Článok 6**

Správca dane **daň z nehnuteľností nižšiu ako 3,00 eur nebude vyrubovať ani vyberať.**

Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná :  
Naraz do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia.

Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu roka vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľnosti, zaplatí pomernú časť ročnej dane za rok začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

## **Šiesta časť - Prechodné a záverečné ustanovenie**

### **Článok 7**

Pri vzniku pochybnosti, či nejakú vec treba považovať za stavbu podľa par. 8 odst. 1 rozhodne o tom obec po prekonzultovaní s príslušným orgánom štátnej správy, resp. s MF SR po dohode so Slovenskou komisiou pre životné prostredie.

V príslušnom zdaňovacom období podávajú daňové priznanie len tí daňovníci, ktorým nastala zmena v priebehu predchádzajúceho roku zdaňovacieho obdobia. Termín podania je do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia.

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vypracované v súlade so zákonom 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2016 schválilo obecné zastupiteľstvo obce Horný Hričov na svojom zasadnutí dňa 12. 12. 2016 uznesením č. 150/2016.

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2017.

V Hornom Hričove dňa: 31.10.2016

.....  
Ing. Dušan Ďuríček  
starosta obce

Vyvesené dňa :  
14.12.2016

Zvesené dňa :  
30.12.2016