

2/5

## Zmluva o nájme č. 685/2016

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Článok I. Zmluvné strany

#### Vlastník verejného vodovodu :

##### Prenajímateľ

**Obchodné meno:** Obec Horný Hričov  
**Sídlo :** Horný Hričov 191, 013 42 Horný Hričov  
oprávnený k podpisu : Ing. Dušan Ďuriček, starosta  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.  
Číslo účtu : SK48 5600 0000 0003 3100 6001  
IČO: 00 321 290  
DIČ : 2020671884  
Telefonický kontakt : 0905 245 263

#### Nájomca :

**Obchodné meno:** Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.  
**Sídlo:** : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina  
Zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd. Sa, vložka č.10546/L  
Zastúpená : predstavenstvom  
Oprávnení k podpisu : Ing. Marián Martinček, výrobný riaditeľ  
Ing. Vladimír Haluška, ved. HS Vodovody  
Bankové spojenie : ČSOB, a. s. Bratislava  
Číslo účtu : 25788033/7500  
IČO : 36 672 297  
DIČ : 2022238900  
Telefonický kontakt : 041/7071711 Fax: 7071756

### Článok II. Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok nájmu a prevádzkovania verejného vodovodu vybudovaného prenajímateľom v súlade s článkom III. tejto zmluvy.

### Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom majetku prenajímateľa – verejný vodovod vybudovaný v obci Horný Hričov v rámci stavby „ Výstavba vodovodu v obci Horný Hričov “, v nadobúdacej hodnote **40 938.- €** bez DPH predbežne takto :
  - vodovodné potrubie**
  - vetva „V“ materiál D 110 mm v dĺžke 168,18 m , odbočenia 2 ks**
  - vetva „V-1“ materiál D 110 mm v dĺžke 34,23 m, odbočenia 2 ks**
  - hydranty DN 80 mm- 2 kusy**
2. Prevádzkovanie prenajatého majetku v súlade s osobitnými predpismi a to najmä Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení /ďalej len zákon/, zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č 372/1990 Zb. o priestupkoch v platnom znení, zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia... v platnom znení, s prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu, so všeobecne záväznými nariadeniami obce, s rozhodnutím príslušných orgánov a verejnej správy, viažucích sa k predmetnej veci.
3. Vodovodné prípojky nie sú predmetom zmluvy.

#### **Článok IV.**

##### **Vodné**

1. Za odber vody z verejného vodovodu prostredníctvom vodovodu, ktorý je predmetom nájmu, platia jednotliví odberatelia pripojení na vodovod prevádzkovateľovi vodovodu (nájomcovi) vodné na základe Zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení Zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, uzatvorenej s každým odberateľom samostatne.

#### **Článok V.**

##### **Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca zastupuje prenajímateľa v povinnostiach vyplývajúcich zo zákona č.442/2002 Z.z najmä z § 15 odst. 4.
2. Nájomca je povinný :
  1. Majetok užívať a v súlade s článkom III/2 tejto zmluvy, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a stratou.
  2. Viest' majetkovú a prevádzkovú evidenciu o prenajatom majetku. Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi.
  3. Vybavovať žiadosti o zriadenie vodovodných prípojok podľa vlastných vnútorných predpisov a v tejto súvislosti zriaďovať odbočenia na verejnom vodovode na svoj náklad. Zriadené odbočenie je technickým zhodnotením predmetu nájmu.
  4. Zabezpečovať údržbu, bežné opravy majetku prenajímateľa na svoj náklad. Bežnou opravou sa rozumie jednotlivá oprava do hodnoty 1660 € .
  5. Pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č.1 tejto zmluvy. V prípade ich neodovzdania, má prenajímateľ právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.
  6. Majetok neprenechať bez súhlasu prenajímateľa do užívania tretím osobám.
3. Nájomca môže zhodnocovať majetok na základe dohody s prenajímateľom, na svoj náklad podľa prevádzkových potrieb a finančných možností, na základe osobitnej dohody.

#### **Článok VI.**

##### **Povinnosti prenajímateľa**

Prenajímateľ je povinný:

1. Pri odovzdávaní predmetu nájmu odovzdať nájomcovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č.1.
2. Pri ukončení tejto zmluvy uhradiť nájomcovi zostatkovú hodnotu zhodnotenia majetku vyplývajúcu z čl. V. bod 2.3 a bodu 3
3. Po ukončení nájmu plniť si povinnosti vlastníka vodovodu v súlade s čl. III. bod 2 tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ nesmie bez súhlasu nájomcu odoberať vodu z verejného vodovodu, odovzdávať vodu ďalšiemu odberateľovi, ani rozširovať sieť nad rámec dohodnutého predmetu zmluvy o nájme.

#### **Článok VII.**

##### **Cena nájmu**

1. Cena nájmu je stanovená dohodou prenajímateľa a nájomcu ročne **3.- € bez DPH**. Nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi vždy do **20.12.** príslušného roku na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zákona 222/2004 Zb. o DPH.

## Článok VIII.

### Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú , a to 5 rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy, s výpovednou lehotou 2 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

## Článok IX.

### Záverečné ustanovenie

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
2. Táto zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Horný Hričov z dôvodu osobitného zreteľa.
3. Príloha č. 1 t. j. zoznam dokladov a príloha č. 2 -Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 97/2016 zo dňa 5.9.2016.- schválenie zmluvy o nájme tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. Podmienkou nadobudnutia účinnosti Zmluvy je jej predchádzajúce zverejnenie a to v rozsahu a spôsobom určeným platnými právnymi predpismi.
6. Zmluvné strany týmto deklarujú, že zmluva vyjadruje obsah ich predchádzajúcich dohôd deklarovanych v Zmluve č.775/2015 o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy zo dňa 1.2.2015.
7. Prenajímateľ je povinný zaslať nájomcovi oznámenie o dni zverejnenia zmluvy na adresu [dana\\_strazovcova@sevak.sk](mailto:dana_strazovcova@sevak.sk).
8. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Žiline , dňa 29.9.2016

**Prenajímateľ:**

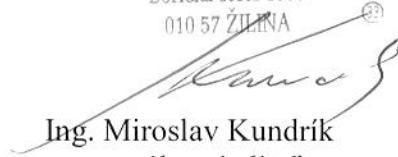
  
**OBEC HORNÝ HRIČOV**  
Obecný úrad  
013 42 HORNÝ HRIČOV 191  
IČO: 321290, DIČ: 2020671884  
041/5680 129, fax: 041/5680 369  
e-mail: [info@obechornyhričov.sk](mailto:info@obechornyhričov.sk)

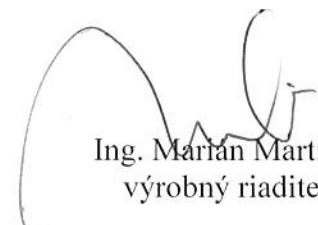
Ing. Dušan Ďuríček  
starosta obce

V Žiline, dňa 29.9.2016

**Nájomca:**

SEVEROSLOVENSKE  
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.  
Bôrická cesta 1960  
010 57 ŽILINA

  
Ing. Miroslav Kundrík  
generálny riaditeľ

  
Ing. Marián Martinček  
výrobný riaditeľ