



Okresný úrad Žilina
Odbor starostlivosti o životné
prostredie
Nám. M. R. Štefánika 1

010 01 Žilina

Váš list číslo/zo dňa

Naša značka
2016/

Vybavuje
Ing. Ďuriček/0905 245 263

Horný Hričov
22.08.2016

Vec: Stanovisko k posudzovanému zámeru v zmysle § 23 ods.4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších prepisov

Na základe Vášho listu zo dňa 04.08.2016 (doručené dňa 08.08.2016) pod spisovou značkou OU-ZA-OSZP3-2016/033274-002/Hnl, v ktorom nás informujete o začatí správneho konania v súvislosti s posudzovaním vplyvov na životné prostredie zámeru „**Administratívno-prevádzková budova**“ (ďalej len „**zámer**“) spoločnosti **TD Company, s.r.o., Kamenná 2825/11, 010 01 Žilina** (ďalej len „**navrhovateľ**“) Obec Horný Hričov ako dotknutá obec v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších prepisov (ďalej len „**zákon**“) si splnila svoju povinnosť vyplývajúcu jej z ustanovenia § 23 ods. 3 zákona tým, že informovala o predmetnom zámere verejnosť miestne obvyklým spôsobom prostredníctvom svojej internetovej stránky aj úradnej tabule obce a na základe znenia § 23 ods. 4 zákona vydáva **n e s ú h l a s n é** stanovisko k predmetnému zámeru a predkladá nasledovné námietky a pripomienky :

Strana 5, časť II, 2. ÚČEL

„Navrhovaný zámer výstavby „Administratívno-prevádzkovej budovy“ je rozšírenou činnosťou v území. Účelom navrhovanej činnosti je zhotovenie administratívnych a skladových priestorov **pre preskladnenie tovarov** a za účelom vytvorenia administratívnej budovy, ktorá bude slúžiť pre reprezentačné účely a zázemie“.

Námietka:

Pri osobnom stretnutí s predstaviteľmi navrhovateľa, ktoré sa konalo na obecnom úrade Horný Hričov, bolo prezentované, že nová administratívno prevádzková budova bude plniť funkcie pre vytvorenie administratívnych priestorov a dielne na opravu a údržbu vlastných nákladných automobilov. Areál ako celok ma byť využívaný na parkovanie automobilov vo vlastníctve navrhovateľa. Toto je aj činnosť, ktorá môže byť zo strany obce akceptovaná. Obec je zásadne proti výstavbe haly, ktorá by mohla plniť funkciu logistickej haly..

Požadujeme presnú špecifikáciu účelu využitia budovy a areálu ako celku, zároveň žiadame vysvetlenie spojenia „pre preskladnenie tovarov“.

Strana 8, časť II, 8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

„Ostatné priestory budú využívané ako skladové priestory, (prázdne barely, surové železo, plechy, autodiely)“.

Námietka:

tel: 041/5680 129
fax: 041/5680 369
e-mail: info@obechornyhricov.sk

Bankové spojenie: PRIMA Banka Žilina
IBAN : SK48 5600 0000 0003 3100 6001

IČO: 00 321 290
DIČ: 2020671884

Pri osobnom stretnutí s predstaviteľmi navrhovateľa, ktoré sa konalo na obecnom úrade Horný Hričov, bolo prezentované, že nová administratívno prevádzková budova bude plniť funkcie pre vytvorenie administratívnych priestorov a dielne na opravu a údržbu vlastných nákladných automobilov. Areál ako celok ma byť využívaný na parkovanie automobilov vo vlastníctve navrhovateľa. Činnosti uvedené vyššie, nie sú v súlade s pôvodnými tvrdeniami. Požadujeme vysvetlenie uvedenej formulácie(skladové priestory, barely, surové železo...).

Strana 10, časť II, 8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

„Zvislé dopravné značenie:

Navrhnutá je len dopravná značka P1 – daj prednosť v jazde!, ktorá je osadená tesne pred výjazdom, pri napojení na štátnu cestu I. triedy“.

Námietka:

V citovanom texte sa uvádza, že napojenie bude na cestu I. triedy. Toto tvrdenie nie je pravdivé pretože napojenie areálu je na obslužnú komunikáciu, ktorá je umiestnená na parcele č. 886/1, ktorá je vo vlastníctve Váhostav – SK. Táto obslužná komunikácia sa napája na cestu III. triedy, ktorá prechádza katastrálnym územím obce Horný Hričov a následne je možné sa napojiť na diaľničný privádzač alebo cestu I, triedy

Strana 10, časť II, 8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

„Expedičné skladovanie - tovary budú uložené na drevených paletách alebo v špeciálnych drevených alebo oceľových rámoch. Hotové zabalené výrobky budú uložené na podlahe vo vyhradenej časti haly.

Koncepcia manipulácie s tovarom - Manipuláciu s paletami a pomocným materiálom v priestore haly bude zabezpečovať akumulátorový čelný vysokozdvížny vidlicový vozík. Pre manipuláciu s materiálom mimo priestor výrobnéj haly bude používaný čelný vidlicový vysokozdvížny motorový vozík“.

Námietka:

Vyššie uvedené činnosti nie sú v súlade s účelom, ktorý bol verbálne deklarován pri osobnom stretnutí.

Požadujeme vysvetliť o aké zabalené výrobky sa jedná a o akú manipuláciu s tovarom.

Strana 10, časť II, 9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

„Posudzovaná navrhovaná činnosť predstavuje výstavbu **administratívno-prevádzkového objektu slúžiaci na preskladňovanie tovarov**. Lokalizácia navrhovanej činnosti v danej lokalite je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Horný Hričov, ktorá uvedený priestor definuje pre rozvoj priemyslu“.

Námietka:

Vyššie uvedené činnosti nie sú v súlade s účelom, ktorý bol verbálne deklarován pri osobnom stretnutí.

Požadujeme vysvetliť o aké preskladňovanie tovarov sa jedná.

Strana 10, časť II, 9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

„Zhodnotenie vybranej lokality

1. Navrhovaná lokalita pre umiestnenie zariadenia vychádza z najvhodnejšej lokalizácie v obci pre danú navrhovanú činnosť.
2. Konfigurácia terénu je prevažne rovinná, všetky typy inžinierskych sietí budú dostupné, taktiež je vhodná z hľadiska funkčnosti.
3. **Lokalita má dobrú dopravnú dostupnosť**“.

Námietka:

Lokalita má síce dobrú dopravnú obslužnosť ale dopravné zaťaženie obce je už v súčasnej dobe za hranicou únosnosti, preto treba dobre zvážiť dopravnú obslužnosť objektu. V prípade, že by jeho prevádzka znamenala nárast dopravy cez intravilán obce, bude obec kategoricky, s využitím všetkých legislatívnych prostriedkov vystupovať proti realizácii. Ako reálne riešenie sa javí, že navrhovateľ sa zmluvne zaviazal využívať diaľničný privádzač situovaný pri letisku Žilina a to v oboch smeroch, teda smerom na Bratislavu ale aj Žilinu. Požadujeme vypracovanie podrobného dopravného plánu, ako bude objekt dopravne obsluhovaný, s presným popisom ciest, ktoré bude využívať, počte a druhu automobilov ako aj ich hmotnosti.

„4. Navrhovaný objekt sa nachádza mimo zastavanej časti obce resp. v priemyselnej časti“.

Námietka:

Navrhovaný objekt sa nachádza v priemyselnej časti, zároveň sa nachádza v bezprostrednej blízkosti územia, ktoré je v rámci pláne ÚPN v znení zmeny a doplnku č.3 definované ako územie na Individuálnu bytovú výstavbu. V rámci ÚPN je medzi areálom a IBV plánovaná aj výsadba izolačnej zelene. Žiadame o zapracovanie tejto informácie do EIA.

Strana 17, časť III, 1.9. FAUNA, FLÓRA A VEGETÁCIA

„Flóra

Súčasný stav vegetácie oproti potencionálnej vegetácii dotknutého územia je výrazne pozmenený.

Pôvodná vegetácia bola z rôznych dôvodov odstránená napríklad výstavbou budov a komunikácií nahradená sekundárnymi spoločenstvami – **mestská zeleň** resp. ruderálnymi a antropogénne degradovanými rastlinnými spoločenstvami. Výstavba ciest infraštruktúry **v riešenom území nezachovali žiadne hodnotné porasty**. Územie predstavuje človekom vytvorené a ovplyvňované antropogénne bioty v urbanizovanej a kultúrnej krajine. Podľa zoogeografického členenia Slovenska / Čepelák 1980 / patrí územie do provincie Karpaty, oblasť Západných Karpát, jej vnútornému obvodu a západnému okrsku“.

„Fauna

Zloženie fauny širšieho záujmového územia je výsledkom pôsobenia zložitého komplexu prírodných činiteľov a zásahov človeka. Vzhľadom na konfiguráciu terénu v kontexte s lokálnymi podmienkami s dominanciou urbanizovanej krajiny je súčasná fauna z hľadiska diverzity chudobná.

V širšom riešenom území sa uplatňujú druhy od nížinných až po horské druhy.

V území sa uplatňujú zoocenózy :

- nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie / parky, kroviny, vegetácia rôzneho typu /
- ľudských sídiel / budovy, parky, záhrady, ruderálne spoločenstvá /

Lokalita navrhovaného územia je situovaná v zastavanom území v priemyselnej zóne na okraji mesta. Samotný areál je tvorený niekoľkými budovami, vybetónovanými plochami a manipulačnými priestormi. Z tohto dôvodu je tu živočíšna zložka zastúpená len veľmi obmedzene prevažne len synantrópnymi druhmi“.

Námietka:

tel: 041/5680 129

fax: 041/5680 369

e-mail: info@obechnyhracov.sk

Bankové spojenie: PRIMA Banka Žilina

IBAN : SK48 5600 0000 0003 3100 6001

IČO: 00 321 290

DIČ: 2020671884

Spracovateľ EIA pravdepodobne opomenul fakt, že Horný Hričov je obec a nie mesto (pri kopírovaní textu treba dávať pozor)..

Strana 23, časť III, 3.1. OBYVATEĽSTVO A SÍDLA

„Kolísavý charakter prírastku obyvateľstva je spôsobený **problémom na trhu práce, nedostatkom rozvoja bytového fondu aj keď rozvoj priemyselnej výroby môže mať priaznivý vplyv na demografický vývoj oboch obcí.**

Aj napriek tomu, že po rozpade veľkých a trvalých priemyselných komplexoch sídliacich v Hornom Hričove sa nezamestnanosť stabilizovala, **sú v súčasnosti vítané všetky rozvojové aktivity, ktoré znamenajú možnosť vytvorenia nových pracovných miest v oblasti či už priemyslu, služieb ako aj rozvíjajúcom sa cestovnom ruchu a ďalších aktivitách“.**

Námietka:

Spracovateľ EIA vydáva svoje tvrdenia za tvrdenia obce Horný Hričov. Obec Horný Hričov má nízku nezamestnanosť. Dôležitá je tiež skutočnosť, že ani jeden investor v obci nedodrжал svoje sľuby o zamestnávaní občanov obce Horný Hričov a dovolíme si tvrdiť, že 99% zamestnancov tvoria cezpoľní.

Vzhľadom na uvedené v obci privítame iba priemysel, ktorý nezaťažuje naše životné okolie zvýšením dopravy, hluku, tvorbou emisií a ostatných nežiadúcich faktorov vplyvujúcich na naše životné prostredie.

Strana 25, časť III, 3.2. SOCIO - EKONOMICKÉ AKTIVITY

„Výrobné snaženie je v súčasnosti v Hornom Hričove zastúpené 28 prevádzkami, ktoré sú evidované v Obchodnom registri, z ktorých sa najväčšími zdajú byť: Váhostav, SKPREFA, s.r.o., Žilina - zaoberá sa stavebnou výrobou, Slovnaft, a.s. Bratislava - Vlčie hrdlo, Obchodný závod zabezpečuje odbyt pohonných hmôt, minerálnych olejov a plastických mazív. Vodná elektrárň - Hričov.

V Obchodnom registri je zaznamenaných 23 prevádzok, z ktorých za najaktívnejšie považujeme práve Letisko a ďalšie obchodné spoločnosti, ktoré sa zaoberajú leteckou dopravou“.

Námietka:

V uvedenej časti je matematický rozpor medzi uvádzanými prevádzkami, požadujeme vysvetliť ako vznikol.

Časť o letisku sa nám zdá vytrhnutá s kontextu. Prevádzka letiska má dosť negatívny vplyv na životné prostredie v obci Horný Hričov a to hlavne vplyvom nadmerného hluku, ktorý produkujú lietadla. Preto treba brať do úvahy synergický efekt všetkých producentov hluku, prachu, emisií, vibrácií a pod. Pre lepšie pochopenie vplyvu priemyslu pôsobiaceho na území obce, uvádzame prevádzky s najväčším vplyvom na životné prostredie:

Spoločnosti spracovávajúce odpad:

- *T+T, a.s. ktorá spracováva cca 40 000 ton komunálneho odpadu, z okresu Žilina a širokého okolia*
- *ČOV SEVAK, čistiareň odpadových vôd, ktorá čistí a upravuje odpad z mesta Žilina a okolitých obcí (cca 200 000 obyvateľov)*
- *Zberné suroviny, a.s. spracovanie kovového odpadu*
- *Metalimpex, s.r.o. spracovanie kovového odpadu*
- *SAKER, s.r.o. spracovanie kovového odpadu*

Okrem uvedených spoločností, ktoré sa venujú spracovaniu odpadu a pre obec znamenajú obrovskú environmentálnu záťaž, sú v našej obci ďalšie spoločnosti:

- *PREFA – Váhostav, výroba betónových prefabrikátov*

tel: 041/5680 129

fax: 041/5680 369

e-mail: info@obechornyhricov.sk

Bankové spojenie: PRIMA Banka Žilina

IBAN : SK48 5600 0000 0003 3100 6001

IČO: 00 321 290

DIČ: 2020671884

- Slovnafť, a.s. prečerpávacía stanica, kde je uskladnených niekoľko miliónov litrov PHM (zberajú niekoľko 10 tisíc metrov štvorcových)
- Logistický sklad COOP – Jednota (zaberajú niekoľko 10 tisíc metrov štvorcových)
- Výrobná hala VITALO, (zaberajú niekoľko 10 tisíc metrov štvorcových)
- Obaľovačka asfaltových zmesí (produkcia 10 tisícov ton asfaltu)
- Vodná Elektrárň Horný Hričov
- Zberný dvor a dielne Váhostav (zaberajú niekoľko 10 tisíc metrov štvorcových)

Strana 27, časť III, 3.4. DOPRAVA A DOPRAVNÉ PLOCHY

Námietka:

V tejto časti chýba akákoľvek zmienka ako bude areál dopravne obsluhovaný, aké komunikácie bude využívať, aké automobily budú do areálu vstupovať, aké počty a tonáže. Požadujeme vypracovanie podrobného dopravného plánu, ako bude objekt dopravne obsluhovaný, s presným popisom ciest, ktoré bude využívať, počte a druhu automobilov ako aj ich hmotnosti.

Žiadame tiež pri posudzovaní EIA, aby bolo toto posudzovanie vykonané komplexne a boli do úvahy brané negatívne synergické vplyvy všetkých prevádzok umiestnených na území obce, hlavne čo sa týka dopravného zaťaženia.

Zároveň dôrazne upozorňujeme navrhovateľa, že miestne komunikácie ako aj časť komunikácie III. triedy vedúcej cez intravilán obce, sú neúnosné pre ťažkú nákladnú dopravu a z tohto dôvodu dôjde k obmedzeniu hmotnosti automobilov prechádzajúcich intravilán obce a to na váhu 7,5 t, obmedzenie sa bude vzťahovať aj na dopravnú obsluhu (v prílohe protokol o meraní únosnosti).

Strana 28, časť III, 4.1. OVZDUŠIE

„Stav ovzdušia v posudzovanom území je ovplyvnený existujúcimi malými, strednými a veľkými zdrojmi znečistenia ovzdušia umiestnenými priamo v meste, ďalej automobilovou dopravou, ale aj prenosmi emisií zo vzdialených zdrojov. Výšku koncentrácií znečisťujúcich látok ovplyvňujú tiež dlhotrvajúce zimné inverzie. **Uvedené faktory v minulých rokoch zapríčinili niekoľko smogových situácií a prekročenie imisných limitov v Žiline.**

V Žilinskej kotline sú nevhodné rozptylové podmienky emisií charakterizované podľa údajov poskytnutých z SHMÚ Bratislava. Nachádza sa tu veľká početnosť bezveterných stavov a malých rýchlostí vetra do 2m /s. Celkové ventilovanie Žilinskej kotliny je podľa hodnotenia SHMÚ veľmi slabá. Slabé prevetrávanie je znásobené častými inverznými stavmi atmosféry, Inverzia sa vyskytuje hlavne vo večerných a nočných hodinách najmä na jeseň a v zime.

Hlavným zdrojom znečisťovania ovzdušia v hodnotenom území je už uvedená čistiareň odpadových vôd. Zariadenie SČOV Žilina, v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 706/2002 Z. z., o zdrojoch znečisťovania ovzdušia predstavuje stredný zdroje znečisťujúcich látok a emisií. Konkrétne bola zistená produkcia znečisťujúcich látok ako je oxid siričitý, oxid dusíka, oxid uhličitý, amoniakálny dusík, metán. Zdrojom znečistenia územia je v značnej miere prachový, odpad unášaný vetrom ako aj zápach šíriaci sa z odtoku z SČOV Žilina.

Stav ovzdušia v posudzovanom území **je ovplyvnený** aj existujúcimi malými, strednými a veľkými zdrojmi znečistenia ovzdušia umiestnenými v priamej blízkosti **a automobilovou dopravou**, ale aj prenosmi emisií zo vzdialených zdrojov. Navrhované územie sa nachádza v bezprostrednej blízkosti mesta Žilina a predstavuje priemyselnú zónu Horného Hričova. **K znečisťovaniu ovzdušia z týchto zdrojov dochádza len veľmi málo, aj keď početnosť vetrov naznačuje prednostné prúdenie od Žiliny smerom SZ.** Dôvodom je pokles priemyselnej výroby za posledných desať rokov, ktorý súvisí zo zmenou spoločensko-ekonomických pomerov“.

Námietka:

Na jednej strane sa konštatuje, že územie patrí medzi najhoršie na Slovensku čo sa týka znečistenia ovzdušia a na druhej strane sa píše, že k znečisťovaniu ovzdušia dochádza veľmi málo.

Požadujeme vysvetliť tento rozpor.

Strana 31, časť III, 4.3. POVRCHOVÉ VODY A PODZEMNÉ VODY

„Zájmové územie patrí do povodia stredného toku Váh, do ktorého je odvodnené prostredníctvom rieky Rajčianky, ktorá preteká cca 350 m východne od navrhovanej lokality. V posudzovanej lokalite, ktorá leží v blízkosti vodného toku Rajčianka k znečisteniu akosti vôd pri dodržaní predpísaných prevádzkových poriadkov, dodržaním technologických postupov nedôjde. Navrhovaná činnosť vzhľadom na svoju povahu a opatrenia nezhorší akosť povrchových ani podzemných vôd, kvalitu pôdy, pretože výstavba a rekonštrukcia pôvodného areálu prevádzky je navrhnutá v uzatvorenom priestore, kde je dostatočná ochrana podzemných vôd.

Kolektor podzemných vôd v záujmovom území tvoria kvartérne náplavy nízkej terasy Rajčianky, ktoré sú charakterizované vysokým stupňom zvodnenia. Repräsentované sú piesčitými štrkami, ktoré sú prekryté rôzne mocnou vrstvou povodňových ílovitých hĺn. Podzemná voda sa nachádza v hĺbke 5-6 m. Priepustnosť štrkov je vysoká, dosahuje hodnoty rádu koeficienta filtrácie k_f 1.10⁻³ – 1.10⁻⁴ m/s. Súvrstvie paleogénu v dôsledku veľmi nízkej priepustnosti vytvára hydrogeologický izolátor“.

Námietka:

Spracovateľ EIA si pravdepodobne pomýlil posudzované územia. Rajčianka je od Horného Hričova vzdialená cca 7 km.

Strana 34, časť IV, 1.5. DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA

„Zvoz tovaru bude zabezpečovaný nákladnými zvozovými vozidlami navrhovateľa prípadne zazmluvneného partnera. Zvoz sa bude realizovať podľa potreby. **Predpokladaný zvoz tovaru cca 5 krát do dňa**“.

Námietka:

Pri osobnom stretnutí s predstaviteľmi navrhovateľa, ktoré sa konalo na obecnom úrade Horný Hričov, bolo prezentované, že nová administratívno prevádzková budova bude plniť funkcie pre vytvorenie administratívnych priestorov a dielne na opravu a údržbu vlastných nákladných automobilov. Areál ako celok ma byť využívaný na parkovanie automobilov vo vlastníctve navrhovateľa. Toto je aj činnosť, ktorá môže byť zo strany obce akceptovaná. Obec je zásadne proti výstavbe haly, ktorá by mohla plniť funkciu logistickej haly..

Požadujeme presnú špecifikáciu účelu využitia budovy a areálu ako celku, zároveň žiadame vysvetlenie spojenia „zvoz tovaru“ a jeho presnú špecifikáciu.

Uvedený predpokladaný počet áut je už v dnešnej dobe výrazne vyšší cca 20 áut denne čo sa rovná 40 prejazdov.

Strana 37, časť IV, 2.4. ZDROJE HLUKU A VIBRÁCIE**„Počas prevádzky**

Zdrojom hluku a vibrácií počas prevádzky navrhovanej činnosti budú manipulačné práce na sklade, doprava, nakládka a vykládka kontajnerov, ktoré sa budú v zariadení skladovať.

Zdrojom hluku sú dopravné prostriedky dovážajúce a odvážajúce tovar“.

Námietka:

O aký tovar sa jedná? Hala má slúžiť na administratívu a dielne.

tel: 041/5680 129

fax: 041/5680 369

e-mail: info@obechornyhricov.sk

Bankové spojenie: PRIMA Banka Žilina

IBAN : SK48 5600 0000 0003 3100 6001

IČO: 00 321 290

DIČ: 2020671884

Strana 37, časť IV, 2.4. ZDROJE HLUKU A VIBRÁCIE

„Prevádzka je situovaná mimo zastavaného územia resp. obytnej zóny v priemyselnej časti obce Horný Hričov. V blízkosti posudzovanej lokality sa nachádzajú iné priemyselné objekty ako napr. ČOV, Váhostava apod.. **Nepredpokladáme, že hlukom budú ohrození obyvatelia najbližších obytných častí, ktoré sú vzdialené min. 1 km.** Intenzita automobilovej dopravy na príjazdovej komunikácii do objektu nebude citeľná z dôvodu existujúcej priemyselnej zóny v danej lokalite“.

Námietka:

Navrhovaný objekt sa nachádza v priemyselnej časti, zároveň sa nachádza v bezprostrednej blízkosti územia (v súčasnej dobe 90 m, ak navrhovateľ odkúpi aj ostatnú časť areálu bude bezprostredne susediť s územím IBV), ktoré je v rámci planej ÚPN v znení zmeny a doplnku č.3 definované ako územie na Individuálnu bytovú výstavbu. V rámci ÚPN je medzi areálom a IBV plánovaná aj výsadba izolačnej zelene. Z tohto pohľadu sa hluk javí ako dôležitý faktor znečistenia.

Strana 43, časť IV, 6.1. POSÚDENIE VPLYVOV NA OBYVATEĽOV

„Hodnotenie dopadov posudzovanej činnosti na obyvateľstvo je zložitý problém s množstvom aspektov, mnohokrát s protichodným účinkom. Najbližšia obytná zóna sa nachádza **cca 300-400 m** od navrhovanej činnosti“.

Námietka:

Spracovateľ EIA si v jednotlivých častiach odporuje, v jednej tvrdí že najbližšie obytné zóny sú vzdialené 1 km a v inej časti tvrdí, že je to 300 – 400m.

Obec ďalej upozorňuje navrhovateľa na základe prenesených kompetencií vyplývajúcich z § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, a ktorý je v predmetnom konaní dotknutým správnym orgánom podľa § 140a stavebného zákona, na tieto skutočnosti:

- Stavba zasahuje do ochranného pásma proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska, ochranného pásma s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN letiska a vonkajšieho ornitologického ochranného pásma letiska. Na základe toho pri posudzovaní stavby bude potrebné vyjadrenie od Dopravného úradu, divízia civilného letectva so sídlom Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava, SR.
- Stavebný úrad nesúhlasí s odstupovou vzdialenosťou 0,25 m navrhovaného objektu administratívno-prevádzkovej budovy od súkromného pozemku parc.č. C KN 886/1, ktorá je charakteru obslužnej komunikácie, pretože v budúcnosti pri stavebných úpravách a údržbe objektu by bolo nutné vstupovať na susedný pozemok, pričom pri návrhu treba zohľadňovať § 4 (umiestňovanie stavieb) vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú

podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb. Stavebný úrad nebude obmedzovať vlastnícke práva susedných nehnuteľností. (optimálna vzdialenosť 1,00-1,20 m). Pri projektovaní, realizovaní a následnom užívaní je potrebné sa riadiť stavebným zákonom, jemu prislúchajúcimi vyhláškami, slovenskými technickými normami.

Toto nesúhlasné stanovisko sa vzťahuje iba k posudzovaniu zámeru navrhovateľa a nezakladá žiadnu povinnosť obce v prípadných ďalších konaniach. Obec Horný Hričov nezodpovedá za žiadne prípadné škody týmto spôsobené. Každá ďalšia žiadosť bude samostatne posúdená a bude k nej vydané samostatné stanovisko príp. rozhodnutie.

Obec Horný Hričov ako dotknutá obec v zmysle zákona žiada správny orgán, aby sa s predloženými námietkami a pripomienkami v správnom konaní v súvislosti s posudzovaním vplyvov na životné prostredie zámeru „**Administratívno-prevádzková budova**“ spoločnosti **TD Company, s.r.o., Kamenná 2825/11, 010 01 Žilina** zaoberal a vyrovnal.

V prípade, že navrhovateľ sa v dostatočnej miere vyrovná s námietkami obce, tá môže v priebehu konania svoje stanovisko zmeniť.

Ing. Dušan Ďuríček
starosta

Prílohy:

1. Meranie únosnosti ciest
2. Mapa ciest