

OBEC HORNÝ HRIČOV 013 42 okr. ŽILINA

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E

O dani z nehnuteľnosti o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Horný Hričov

č. 2/ 2011

ÚVODNÉ USTANOVENIE

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Hričove na základe § 11 ods. 4 písm. d/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. a zákona č. 120/2006 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a úprav zavádza s účinnosťou od 1. januára 2011 daň z nehnuteľnosti na kalendárny rok, ktorý je zdaňovacím obdobím.

Prvá časť – Daň z pozemkov

Článok 1

1. Ročná sadzba dane z pozemkov u ornej pôdy a ovocných sádov je vo výške 0,50 % zo základu dane.
Základom dane z pozemkov je cena pôdy určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 465/2008 Z. z. Hodnota týchto pozemkov je v obci Horný Hričov 0,3654 € .
2. Ročná sadzba dane trvale trávnatých porastov je vo výške 0,50 % . Základom dane z TTP je cena určená vynásobením skutočnej výmery TTP a hodnoty určenej vyhláškou, ktorá tvorí prílohu č. 1 zákona č. 465/2008 Z. z. Cena za 1m² TP Horný Hričov je 0,0859 €.
3. Ročná sadzba dane z pozemkov u lesných pozemkov na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je pre rok 2009 vo výške 0,50 % zo základu dane. Cenu lesných pozemkov určí daňovníkovi súdny znalec.

Článok 2

1. Ročná sadzba dane z pozemkov za každý i začatý m² činí :

- a/ 0,75 % z hodnoty 1,3278 €/m² – záhrady
- b/ 0,75 % z hodnoty 1,3278 €/m² – za zastavané plochy a nádvoría
- c/ 1,00 % z hodnoty 1,3278 €/m² – za ostatné plochy
- d/ 0,40 % z hodnoty 13,27 €/m² – za stavebné pozemky

Hodnota pozemkov je určená v prílohe č. 2 zákona 465/2008 Z. z.

Druhá časť – Daň zo stavieb

Článok 3

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý i začatý m² zastavanej plochy :

- a/ 0,07 € za obytné domy a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe z úhrnnej výmery nimi zastavaných plôch
sadzba podľa písmena a/ sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,033 € za každé ďalšie nadzemné podlažie. Za nadzemné podlažie považuje i vytvorený priestor manzardy na povalovej časti domu
- b/ 0,30 € za stavby rekreačných a záhradkárskeho chát a domčekov na individuálnu rekreáciu. Sadzba dane sa zvyšuje o 0,033 € za každé nadzemné podlažie.
- c/ 0,20 € za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely mimo obytných domov. Sadzba dane sa zvyšuje o 0,033 € za každé nadzemné podlažie
- d/ 0,07 € za skleníky pre vlastnú potrebu

Článok 4

Daň zo stavieb

2. Ročná sadzba u ďalších druhov stavieb je za každý i začatý m² zastavanej plochy :

- a/ 0,20 € za stavby pôdohospodárskej produkcie, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.
- b/ 1,60 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.
- c/ 1,50 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou.
- d/ 1.- € za ostatné stavby

sadzby sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách uvedených v odseku 1 písm. a/, b/, c/ a d/

článku 4 tohoto VZN o 0,033 € za každé nadzemné a podzemné podlažie.

Tretia časť – Daň z bytov

Článok 5

1. Ročná sadzba dane z bytov je 0,10 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

Štvrtá časť – platenie dane

Článok 6

Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná :
Naraz do 15 dní odo dňa právoplatnosti platobného výmeru.

Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu roka 2011 vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľnosti, zaplatí pomernú časť ročnej dane za rok 2011 začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

Piata časť

Prechodné a záverečné ustanovenie

Článok 7

Pri vzniku pochybnosti, či nejakú vec treba považovať za stavbu podľa par. 8 odst. 1 rozhodne o tom obec po prekonzultovaní s príslušným orgánom štátnej správy, resp. s MF SR po dohode so Slovenskou komisiou pre životné prostredie.

V roku 2011 podávajú daňové priznanie daňovníci, ktorým nastala zmena v priebehu roka 2010. Termín podania je do 31.1.2011.

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vypracované v súlade so zákonom 317/1992 Zb. a jeho novelami. Schválené obecným zastupiteľstvom Obce Horný Hričov 13.12.2010 a nadobúda účinnosť od 1.1.2011.

V Hornom Hričove dňa 13.12.2010

Ing. Jozef Trizuljak
starosta

Vyvesené : 16.11.2010

Zvesené : 10.12.2010