

**Nájomná zmluva
č. 002 -II-501-NZ/2015**

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1.
názov: **Obec Horný Hričov**
sídlo: **Obecný úrad 191, 013 42 Horný Hričov**
zastúpenie: **Ing. Dušan Ďuriček – starosta obce**
bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
číslo účtu: **SK48 5600 0000 0003 3100 6001**
IČO: **36 396 761**
ďalej len „**prenajímateľ**“

a

2. **Slovenská republika**
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“
sídlo: **Klemensova 8, 813 61 Bratislava**
štatutárny orgán: **Ing. Dušan Šefčík - generálny riaditeľ ŽSR**
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: **Ing. Jozef Veselka – námestník generálneho riaditeľa ŽSR pre rozvoj a informatiku**
IČO: **31 364 501**
IČ DPH: **SK 2020480121**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s. Bratislava - mesto**
Číslo účtu: **350004700012/0200**
IBAN: **SK11 0200 0000 3500 0470 0012**
SWIFT/BIC: **SUBASKBX**
zapísaný: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Po, vložka číslo: 312/B**
ďalej len „**nájomca**“

za týchto podmienok:

I.

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ **Obec Horný Hričov** je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
- parc. KN-C č. 745/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 29 m², evidovanej Okresným úradom Žilina, Katastrálny odbor na LV č. 1058 pod B 1 pre **k.ú. Horný Hričov**
 - parc. KN-C č. 745/6 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m², evidovanej Okresným úradom Žilina, Katastrálny odbor na LV č. 1058 pod B 1 pre **k.ú. Horný Hričov**
- 1.2. Prenajímateľ **Obec Horný Hričov** sa touto zmluvou zaväzuje z nehnuteľností citovaných v bode 1.1. tejto zmluvy prenechať nájomcovi **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava** do užívania nehnuteľnosti v k. ú. **Horný Hričov** v rozsahu:
- parc. KN-C č. 745/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 29 m², evidovanej na LV č. 1058 pod B 1 v k.ú. **Horný Hričov**

- parc. KN-C č. 745/6 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m², evidovanej na LV č. 1058 pod B 1 v k.ú. Horný Hričov

za účelom vybudovania stavebných objektov a prevádzkových súborov v rámci realizácie stavby „ŽSR, Modernizácia trate Púchov - Žilina pre rýchlosť do 160 km/h, 2.etapa“, UČS 52, č. stavby A 04001 a to SO 52.38.05 Dolný Hričov – Žilina, prepojenie komunikácií pre Slovaft a s ním súvisiace stavebné objekty a prevádzkové súbory

II.

Doba nájmu

2.1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom začína dňom skutočného začatia stavby. Termín začatia stavby je 01.03.2016 a doba nájmu je dohodnutá na dobu určitú a to na dobu 12 mesiacov od začatia výstavby.

III.

Nájomné

3.1. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená znaleckým posudkom č. 113/2015, ktorý vypracoval znalec Ing. Pavol Appel, Stred 58/53-6, Považská Bystrica dňa 27.10.2015 a predstavuje spolu nájomné vo výške **22.89 €/rok**, konkrétne:

- parc. KN-C č. 745/4 vo výmere 29 m² a parc. KN-C č. 745/6 vo výmere 1 m² (spolu 30 m²) vo výške 22,89 €/rok, resp. 0,763 €/m²/rok/.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca vykoná úhradu bankovým prevodom na prenajímateľom vyššie uvedené číslo účtu polročne spätne, a to do 30 dní po uplynutí príslušného kalendárneho polroka (31.8.2016. resp. 28.2.2017).

V prípade začiatku a ukončenia nájmu uhradí nájomca alikvotnú čiastku za príslušný polrok.

IV.

Iné dojednania

4.1. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, listinou preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. – pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch.

4.2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.

4.3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu počas celej doby nájmu, a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

4.4. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu využívať v súlade s dohodnutým účelom. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa odstúpiť od zmluvy.

4.5. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineneho porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.

4.6. Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu prenajímateľa nevykoná žiadne práce v rozpore so stavebným povolením.

4.7. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

4.8. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu stave, v akom bol prevzatý, a to vo forme písomného protokolu.

4.9. Prenajímateľ súhlasí s dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V.

Záverečné ustanovenia

5.1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú opravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších noviel.

5.2. Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať len formou písomných dodatkov k nej, podpísaných oboma zmluvnými stranami.

5.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

5.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.

5.5. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpísali.

Prenajímateľ:

V Hornom Hričove, dňa 07.02.2016
OBEC HORNÝ HRÍČOV
Obecný úrad
013 42 HORNÝ HRÍČOV/91
IČO: 321290, OIČ: 2020971884
☎ 041/5680 129, fax: 041/5680 369
e-mail: info@obeahornyhricov.sk

Ing. Dušan Duříček
starosta obce

Nájomca:

V Bratislave, dňa 25.02.2016


Ing. Jozef Veselka
námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku