

Zmluva č. 775/2015

o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy uzavretá v podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Budúci prenajímateľ verejného vodovodu :

Obchodné meno: Obec Horný Hričov
Sídlo : Horný Hričov 191, 013 42 Horný Hričov
oprávnený k podpisu : Ing. Dušan Ďuriček, starosta
Bankové spojenie Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : SK48 5600 0000 0003 3100 6001
IČO: 00 321 290
DIČ : 2020671884
Telefonický kontakt : 0905 245 263

Budúci nájomca verejného vodovodu :

Obchodné meno : Severoslovenské vodárne a kanalizácie a. s.
Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd. Sa, vložka č.10546/L
Zastúpená : predstavenstvom
Oprávnení k podpisu Ing. Marián Martinček, výrobný riaditeľ
Ing. Vladimír Haluška, ved. HS Vodovody
Bankové spojenie: ČSOB, a. s. , Bratislava
Číslo účtu: SK51 7500 0000 0000 2578 8033
IČO: 36 672 297
DIČ 2022238900
IČ DPH: SK 2022238900

Článok II.

Predmet plnenia

1. Budúci nájomca sa zaväzuje, že v lehote do 30 dní od predloženia písomného návrhu nájomnej zmluvy, vyhotovenej budúcim prenajímateľom, uzatvorí s budúcim prenajímateľom nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude:

a/ Dohoda o tom, že budúci prenajímateľ prenechá a budúci nájomca prijme do dočasného užívania verejný vodovod špecifikovaný v tomto článku tejto zmluvy, ktorý bude budovaný v rámci stavby „Výstavba vodovodu v obci Horný Hričov“, predbežne takto :

vodovodné potrubie

vetva „V“ materiál D 110 mm v dĺžke 173,4 m

vetva „V-1“ materiál D 110 mm v dĺžke 31,1 m

hydranty DN 80 mm- 2 kusy

Skutočné údaje o vodovodnom potrubí budú upresnené v zmluve o nájme podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a geodetického zamerania. Predpokladaná obstarávacia hodnota majetku bude 48 800.- bez DPH

Vodovodné pripojky k jednotlivým nehnuteľnostiam nebudú predmetom tejto zmluvy.

b/ dohoda o nájme, pričom ročné nájomné za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v čl. II bod 1a, bude vo výške 3.- € bez DPH. Nájomné bude splatné na základe faktúr vystavených prenajímateľom podľa § 19 Zákona č.222/2004 Z. z.. Lehota splatnosti faktúr bude 14 dní od jej doručenia. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 Zákona 222/2004 Z. z.

- c/ dohoda o tom, že nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú a každá zo zmluvných strán, bude môcť nájomnú zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota bude 3 mesiace a začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, v ktorom bude doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.
- d / dohoda o tom, že budúci nájomca je povinný najmä :
- na vlastné náklady prevádzkovať predmet nájmu špecifikovaný v čl. II bod 1a tejto zmluvy, hradiť náklady spojené s údržbou a s prevádzkovaním
 - zabezpečiť prevádzkovanie predmetu nájmu v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2000 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení a vykonávacími predpismi
 - uzatvoriť zmluvy o odbere vody priamo s jednotlivými odberateľmi a vykonávať im fakturáciu vodného.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o nájme na základe výzvy budúceho prenajímateľa najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a za predpokladu, že budúci prenajímateľ splní všetky dohody uvedené v Čl. III a za predpokladu, že budúci prenajímateľ predloží výzvu minimálne 25 dní pred nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Článok III. Iné dohody

1. Budúci prenajímateľ odovzdá budúcemu nájomcovi k zmluve o nájme potrebnú technickú dokumentáciu (prevádzkový poriadok, projekt stavby, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, vrátane geodetického zamerania spracovaného v programe MIKROSTATION, zápisy zo stavebných denníkov, zápisy o tlakových a prevádzkových skúškach, atesty materiálov) a právnu dokumentáciu (rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie – užívacie povolenie, rozhodnutie o zriadení pásma ochrany, zápisnicu z odovzdania a prevzatia stavby – preberacie konanie, zmluvy o zriadení vecného bremena s právom vstupu na pozemky za účelom možnosti riadneho prevádzkovania, zoznam odberateľov) nevyhnutnú pre riadne plnenie zmluvy o nájme
2. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje pozývať budúceho nájomcu na preberacie konanie (prevádzkové skúšky, obsyp, uloženie potrubia).
3. Náklady investičného charakteru sa budú realizovať na náklady budúceho prenajímateľa (rekonštrukcie, preložky, skryté vady, odstránenie nedostatkov v záručnej dobe atď.)
4. Budúci nájomca bude prevádzku a údržbu na prenajatom predmete zmluvy zabezpečovať podľa schváleného prevádzkového poriadku.

Článok IV.

Zmluvné pokuty

1. Pre prípad porušenia povinností uvedených v čl. III uzavrieť v dohodnutej lehote nájomnú zmluvu je zmluvná strana, ktorá povinnosť porušila povinná zaplatiť druhej zmluvnej strane dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške **100,- €** /slovom sto eur/. Nárok na zaplatenie zmluvných pokút dohodnutých medzi účastníkmi tejto zmluvy vzniká oprávnenému účastníkovi doručením výzvy na jej zaplatenie účastníkovi, ktorý zabezpečil zmluvnú povinnosť

2/2

porušil.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme je pre zmluvné strany záväzná.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
3. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma stranami.
4. Záväzkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Horný Hričov 11/2016 zo dňa 27.1.2016 a osobitný zreteľ číslo 96/2015 zo dňa 14.12.2015
6. Príloha č. 1 - Výpis z Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 11/2016 zo dňa 27.1.2016 a 96/2015 zo dňa 14.12.2015 tvoria nedeliteľnú časť tejto zmluvy.
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre prenajímateľa, spadajúceho do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák.č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák.č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prenajímateľ je povinný zaslať nájomcovi oznámenie o dni zverejnenia zmluvy na adresu dana_strazovcova@sevak.sk.

V Žiline, dňa 12. 2015

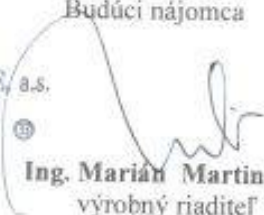
Budúci prenajímateľ:



Ing. Dušan Ďuriček
starosta obce
OBEC HORNÝ HRIČOV
Obecný úrad
013 42 HORNÝ HRIČOV 191
IČO: 321250, DIČ: 2020671884
☎ 041/5680 129, fax: 041/5680 368
e-mail: info@obechornyhricov.sk

v Žiline, dňa 1.2. 2016

Budúci nájomca

SEVEROSLOVENSKE
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.
Bôrnická cesta 1960
011 02 ŽILINA


Ing. Marián Martinček
výrobný riaditeľ


Ing. Vladimír Haluška
Ved. HS Vodovody

2/2